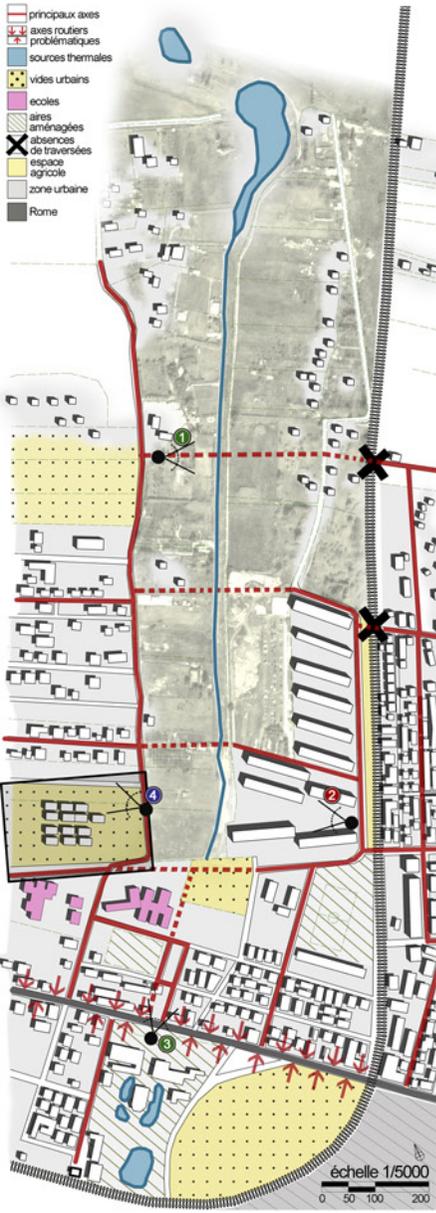
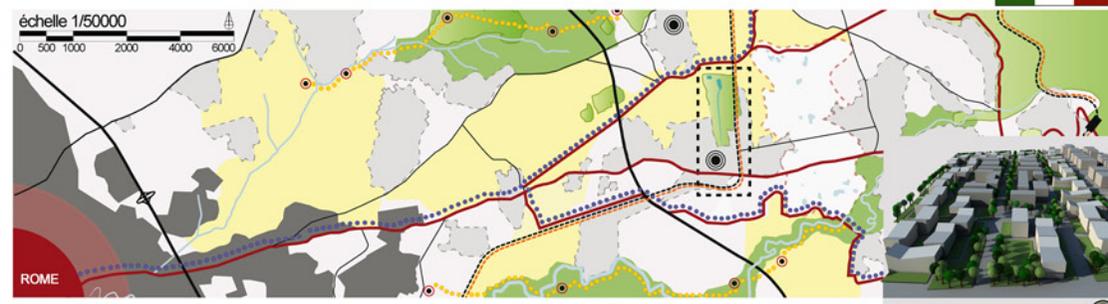


# Les vides urbains: sont-ils un problème ou une solution?

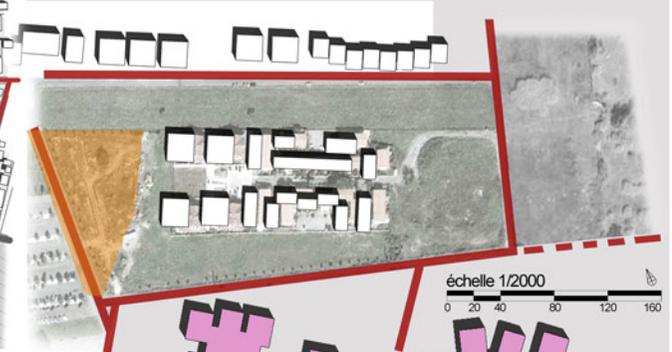
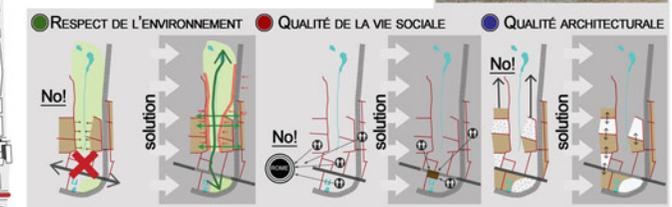
# Tivoli Terme, ITALIA



La zone de Bagni di Tivoli se développe le long de l'axe infrastructurel de la Tiburtina. Elle est considérée une appendice de la ville de Rome, caractérisée par l'insuffisance de services publics et par un niveau de dégradation très élevé. Il s'agit d'une ensemble incontrôlé de logements résidentiels, qui rend le projet d'urbanisation incomplet et riche des vides urbains.

Il faut aussi signaler trois importantes éléments de discontinuité:

- L'environnement, à la cause de la présence des sources thermales
- Les infrastructures, dues à l'axe routier de la via Tiburtina
- Le chemin de fer, par la ligne Roma-Tivoli.



La réponse à la croissance urbaine et à l'idée de la ville étendue est la ville polycentrique, constituée par des agglomérations urbaines indépendantes.

- Reclassement de l'environnement le long du canal des themes.
- Systématisation des espaces verts grâce a des aires aménagées, jardins urbains et parcours naturels.
- Reclassement de l'habitat.
- Incorporation de zones destinées a valoriser les vides urbains.
- Projet pour une place centrale qui comprendra des espaces verts et des services.
- Incorporation de surfaces semi-publiques destinées à la collectivité.

