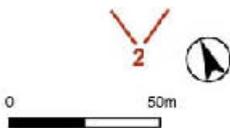
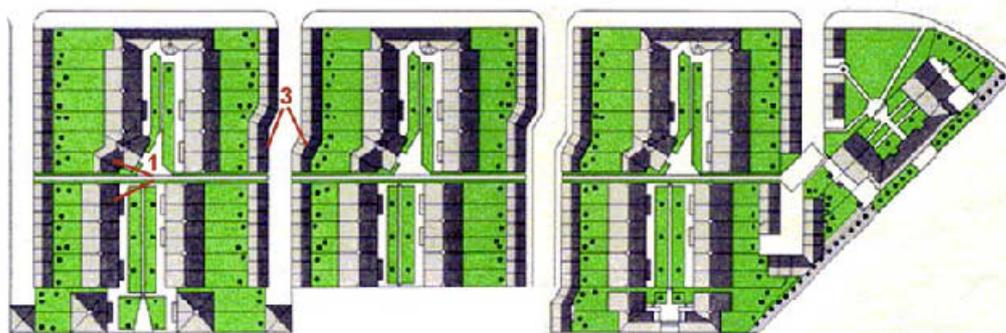


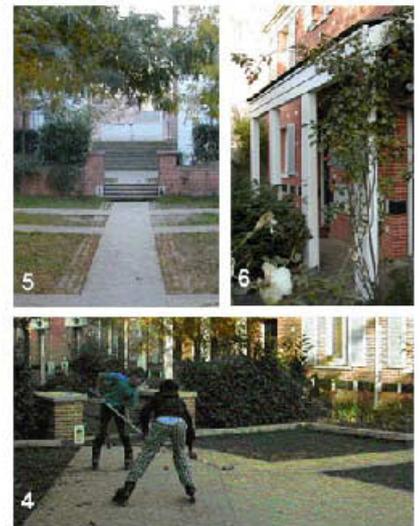
Société : DCF, 1 place Paul VERLAINE 92100 Boulogne. Tel 01 49 46 49 41
Responsable de la société : Edouard de PENGUILLY, Président directeur général
Présentateur : Edouard de PENGUILLY
Organisme décisionnaire : Copropriété
Propriétaire du site : Copropriété
Description de l'opération : En bordure de la route nationale 7 et d'une zone d'activité à Evry, le quartier, de 92 maisons de ville en accession, dit les " villas Louisianes " innove dans l'habitat individuel dense (50 logements à l'HA). S'inspirant du modèle culturel urbain que l'on peut voir dans certains " suburbs " anglo-saxon il génère un paysage urbain convivial basé sur la hiérarchisation des espaces libres : espace public / espace commun de la copropriété, espace d'accueil /espace de service, espace extérieurs collectifs (les villas) et espace collectif extérieur individuel (les jardins).
Equipe pluridisciplinaire : Edouard de PENGUILLY, programmation
 Dominique MONTASSUT, maître d'oeuvre agence Montassut et Trilles architectes
 Gay-Puig, économiste
 Benais et Associé, VRD

LES LOUISIANES, UN QUARTIER DE MAISONS, Evry (91)



1 - La venelle
 2 - Le jardin-close
 3 - La cour de service

4 - 5 et 6
 Vocabulaire architectural
 et végétal



Qualité architecturale

- Le plan de masse en " peigne " organise **les trois types d'espaces libres communs** en liaison avec des maisons de ville.
- Le vocabulaire architectural souligne l'individualisation des maisons de ville (porches, perrons, portes d'entrée, lanterneaux...) et identifie les espaces extérieurs (grilles, murets, couleurs, éclairages, sols...)
- Le vocabulaire végétal apporte l'aménité (haies, roseraies, boulingrin, vigne vierge, pelouse...)

Qualité de la vie sociale

- Le quartier constitué par **trois villas**, favorise dans les espaces communs :
 - ▣ la rencontre, le bricolage et l'entretien des véhicules (cour de service)
 - ▣ le calme et la sécurité dans un espace planté et arboré (jardin - close)
 - ▣ les liaisons piétonnes vers les services, les écoles, les activités (venelle centrale)
- Les alternances de façades d'accueil et de service créent des conditions de **convivialité**

Respect de l'environnement

- Recueil et traitement des effluents (huiles, eaux de lavages ...) des cours de service
- Espaces de service pour les boîtes à lettre et les ordures ménagères
- Protection du bruit extérieur par la configuration du bâti.