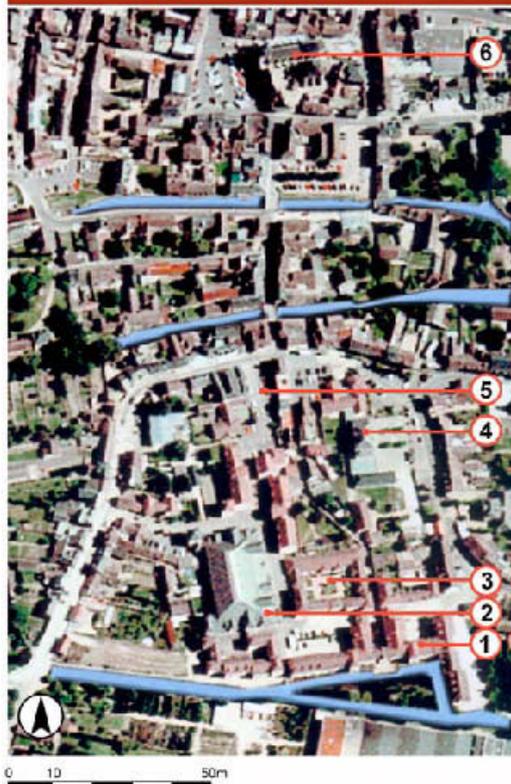


## PRIX DE L'ACTION D'ART URBAIN 2001

<b>Société :</b>	S.A. H.L.M. D'EURE ET LOIR - 2,rue du 11 novembre 28 110 LUCÉ - Tel 02 37 91 24 89
<b>Responsable de la société :</b>	Jean GRANDON , Président, Bernard WATTEAU, Directeur
<b>Présentateur :</b>	Bernard WATTEAU
<b>Organisme décisionnaire :</b>	Commune de SAINT LUBIN DES JONCHERETS et S.A. H.L.M. d'Eure et Loir Les Maires : Claude NESPOULOUS de 1956 à 1992, Jean-Pierre BURTIN de 1993 à 1996, Gérard SOURISSEAU de 1997 à ce jour.
<b>Propriétaire du site :</b>	Commune de SAINT LUBIN DES JONCHERETS (28)
<b>Description de l'opération :</b>	La création et la réalisation du centre-bourg de St Lubin, qui fonctionne avec le centre de Nonancourt, ont été engagées il y a plus de quinze ans avec les aides du Conseil général d'Eure et Loir et du Conseil Régional du Centre. Le terrain d'une superficie de 4 ha était constitué par des friches, des remises, des maisons en ruines ou abandonnées. Le programme de 106 logements locatifs ( 96 PLA et 10 logements réhabilités ) a été réalisé sur plusieurs tranches, incluant des équipements, des services publics et des commerces. Le centre accueille au total une population de 600 habitants anciens et nouveaux.
<b>Equipe pluridisciplinaire :</b>	Jean-Louis LATOUR architecte DPLG maître d'œuvre Gérard BORDES ingénieur structures Michel MOREL thermicien Jacques CHAPPELAND géomètre-expert Marie-Laure PETIT Architecte des Bâtiments de France Yves MARCHAND sculpteur Etudiants en architecture de l'Atelier X : fresques de la cour de récréation

### MIXITE EN COEUR DE VILLAGE, Saint-Lubin des Joncherets (28)



- 1 Galerie au bord de l'eau
- 2 Cour urbaine
- 3 Cour de récréation
- 4 Fenêtre urbaine
- 5 Pharmacie
- 6 Stationnement



- 1 Logements
- 2 Gymnase
- 3 résidence pour personnes âgées
- 4 Ecoles
- 5 Services sociaux, Banque
- 6 Eglise gothique de Nonancourt

#### Qualité architecturale

- Volumétrie et rythme des ouvertures des maisons de villes R+1, R+2 avec tuiles plates en terre cuite ou ardoise naturelle en harmonie avec l'habitat traditionnel.
- Réseaux électriques enterrés et aires de stationnement plantées.
- Cours urbaines, closes, galeries, venelles et passerelles favorisent la promenade des piétons agrémentée par le voisinage d'un canal, d'une pièce d'eau et par les fenêtres urbaines donnant sur l'église de Nonancourt.

#### Qualité de la vie sociale

- Insertion des équipements publics dans la continuité du bâti (gymnase, résidence des personnes âgées, salle polyvalente, écoles et antennes de proximité sociale...)
- Mixité entre les logements anciens, (occupés par des propriétaires), et les logements neufs ou réhabilités, (occupés par des locataires).
- Diversité de catégories sociales : jeunes ménages, familles nombreuses et personnes âgées en résidence.
- Accessibilité des espaces publics pour tous les piétons.

#### Respect de l'environnement

- Quartier à l'abri du bruit et de la circulation de transit.
- Stationnement des véhicules prévu en garage individuel pour les résidents.
- Site, à l'origine constitué par des friches, réhabilité.