

- Société :** Association Pact Arim des Hauts de Seine, 62 rue Ernest Renan 92022 Nanterre tél. : 01.55.17.19.60 et la Ville de Montrouge
- Responsables :** André LAURE, Président du Pact Arim des Hauts de Seine / Jacques BÉDU, Directeur Jean-Loup METTON, Maire de Montrouge et Conseiller régional d'Ile de France. **Jean-Loup METTON**
- Présentateur :** Ville de Montrouge, Etat, DDE, ANAH, Région Ile de France, Conseil général, CAF, CAUE 92, CCIP 92, CM92.
- Organismes décisionnaires et financiers :** Pact Arim des Hauts de Seine opérateur.
- Organismes gestionnaires :** Ville et propriétaires privés
- Propriétaire du site :** La municipalité de Montrouge, pour redonner vie et confort aux quartiers anciens situés en limite du périphérique sud de Paris, a confié au Pact-Arim, le montage d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)
- Description de l'opération :**
- L'opération s'est déroulée sur 6 ans de 1996 à 2001 .
  - Grâce à un partenariat très actif, 1342 logements ont été aidés, concernant 389 immeubles représentant 3326 logements ( 1126 occupés par des propriétaires et 2200 logements locatifs).
  - Les commerçants ont bénéficié d'aides pour restaurer les devantures de boutique grâce au Fond d'Intervention et de Sauvegarde pour l'Artisanat et le Commerce (FISAC) et adopté une charte esthétique.
  - Cette opération a remporté en 1999 une mention spéciale au "Grand prix de l'environnement des villes du 92"
- Equipe pluridisciplinaire :**
- Architectes :** Michèle SAVOYE coordinatrice du projet (Pact Arim) / Catherine POLLET (Pact Arim) / Eric MARMORAT (Ville) / Vincent LELIEVRE (CAUE 92) / Sophie THOLLOT (CAUE 92) / et les architectes des maîtres d'ouvrages privés.
- Urbanistes :** Jacques BEDU (directeur du Pact Arim) / Lise PATIN (Pact Arim),
- Concepteur espaces verts :** Stéphane BOUDACHER (Ville) - **Artistes :** MOEBIUS / Steve MUREZ
- Coloristes urbains :** Claude BRAUN / Nicolas et Zoi RODOLAKIS / Michèle SAVOYE (Pact Arim)

## UN QUARTIER EMBELLI ET REANIME Montrouge (92)



### A/ Partenariat FISAC

1. Association des commerçants (UDAC)
2. Chambre de commerce
3. Ville (service économique)
4. CAUE 92
5. PACT ARIM 92 (architecte coordinateur du projet)



### B/ Réunion publique d'information à la Mairie



- a. Square des Etats-Unis  
b. Immeuble d'angle, av. de la République  
c. Marché Victor Hugo  
d. Façade rue Edgard Quinet



### Qualité architecturale

- L'embellissement du quartier, effectué en accompagnement de professionnels a conduit à restaurer les façades sur rue et sur cour, des **recommandations architecturales** leur ayant été indiquées (nuanciers de couleurs, emploi de mortier de chaux, préservation des décors et modénatures, corniches, balcons, portes d'entrée d'immeubles d'origine, volets...).
- La réfection des voies, la création de plantations, la mise en place de luminaires et de mobilier urbain ont amélioré l'aspect et le confort, de jour comme de nuit, de l'espace public.
- L'introduction d'éléments de confort dans les immeubles et les logements (ascenseurs, salle d'eau, cuisine et wc...) a augmenté le bien-être des habitants.

### Qualité de la vie sociale

- Le **maintien à domicile** des personnes âgées nombreuses dans ce quartier, une action sociale vis-à-vis des personnes en difficulté, le développement de grands logements pour familles, ont évité toute forme d'exclusion.
- La **concertation entre la population**, les associations locales, les syndicats, les commerçants, les artisans avec les partenaires institutionnels décisionnaires et la ville a créé un consensus sur le programme.
- La réfection totale du marché a apporté une animation et une dynamique avec les commerces du quartier.

### Respect de l'environnement

- Le réaménagement de la circulation et du stationnement ainsi que le revêtement en enrobé drainant ont diminué les nuisances d'encombrement et de bruit.
- La mise en place d'un tri sélectif des **déchets** et la réfection des réseaux pour améliorer la collecte des rejets **eaux usées** ont réduit les pollutions.