

Société :
Résponsables :
Présentatrice :
Organismes décisionnaires et financeurs :
Description de l'opération :

Ville de Vandoeuvre-lès-Nancy, rue de Parme, 54500 Vandoeuvre-lès-Nancy. Tél. : 03.83.51.80.00
 Françoise NICOLAS, Maire de Vandoeuvre lès Nancy, 1ère Vice-Présidente de la Communauté Urbaine du Grand-Nancy.
 Françoise NICOLAS
 Etat, Ville de Vandoeuvre, CUGN (Communauté Urbaine du Grand-Nancy) Batigère-Nancy.

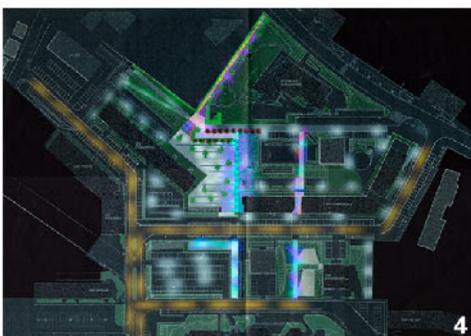
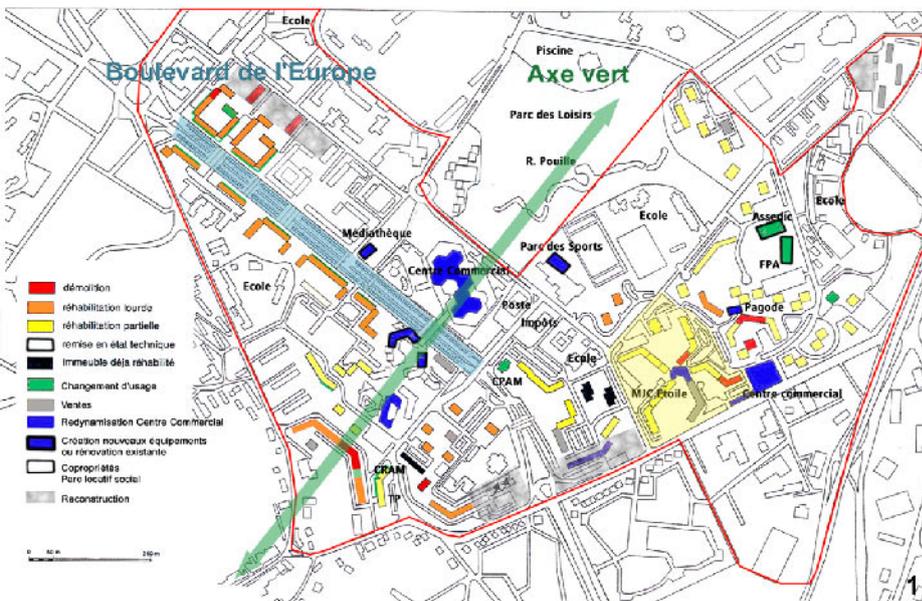
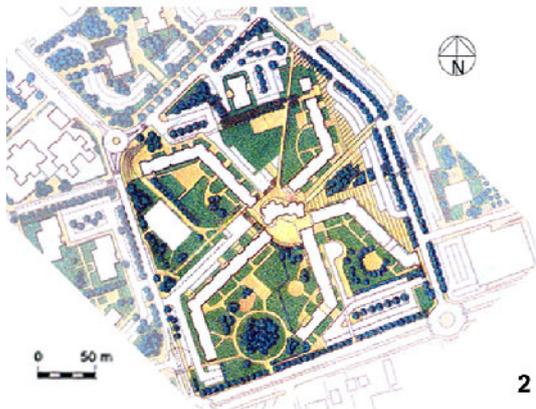
Dès 1994 dans le cadre de la politique de la Ville, Vandoeuvre et ses partenaires engagent l'ex ZUP "Les Nations", 18 000 habitants, 8000 logements sur 160 hectares dans une démarche de projet urbain décliné selon trois volets :
Le logement : les interventions consistent à rendre au 5300 logements du parc locatif social une nouvelle image. La déconstruction de 700 logements, la transformation d'usage de 250 logements, la restructuration et la réhabilitation du parc restant avec création de grands logements adaptés, la résidentialisation : coût de l'opération : 67,5 M euros sur 10 ans.
L'aménagement des espaces extérieurs : les opérations sont destinées à donner de la lisibilité à la ville. Requalification et hiérarchisation des voiries [plan Revert], création de cheminements piétons, valorisation des espaces remarquables (plan de paysage et plan lumière) : coût de l'opération 32 M euros.
L'action économique a pour but d'introduire des activités, des commerces et des entreprises dans les îlots par le biais des transformations d'usage et de soutenir la création d'emplois (1200 m², coût 10 M euros).
Coordonnateurs : Joël BOEUF, urbaniste en chef Ville de Vandoeuvre; J.Y. COLOMBO, Bâtigère.
Urbanistes : J-Francis REVERT, architecte DPLG, grand prix de l'urbanisme et de l'art urbain 1990.
Paysagistes : Ronan DESORMEAUX, Paysagiste DPLG : J-M GAULIER. Agence Urbicus : Pascal GAMIER. Agence Perspectives Paysage.
Concepteurs lumière : Yves ADRIEN. Agence Coup d'Eclat : Yann DESLOGEE, agence PIXELUM.
Architectes : Jean-Jaques GUYOT, architecte DPLG ; Daniel SEMELET. Agence AUA Lorraine : Eric André. Cabinet André-Moulet-Bourbon. □

Equipe pluridisciplinaire :

UN GRAND PROJET POUR LA VILLE : QUARTIER-VANDEOEUVRE-NATIONS (54)



- 1- Programme de rénovation
- 2- Extrait du plan de paysage "Ilot de l'Etoile"
- 3- Résidentialisation
- 4- Extrait du plan lumière, esplanade du Cormorans
- 5- L'Etoile après rénovation



Qualité architecturale :

- **Le plan de recomposition** (J-F REVERT 1994-1996), oriente le projet selon deux axes perpendiculaires (1): le **boulevard de l'Europe**, vitrine de la nouvelle modernité de la ville, et l'**axe vert** des équipements majeurs.
- Ouverture des îlots sur la ville et création d'un coeur-de-ville.
- **Le plan de paysage** (R. DESORMEAUX 1996) définit pour chaque îlot (2) des principes de remodelage des espaces extérieurs, (statut et usage) avec un schéma de redistribution du foncier, de hiérarchisation de voies, de liaisons piétonnes inter quartiers.
- **Le programme de réhabilitation** introduit la "résidentialisation" (3) et (5) avec :
 une **façade sur rue**, avec un traitement des entrées et de halls d'immeubles, la création de balcons et l'emploi de matériaux chaleureux et résistants (terre cuite et bois) et une **façade sur jardin** avec espaces privatifs clôturés. Des logements et des immeubles modernisés et sécurisés, des jardins privatifs, des aires de jeux et de convivialité.
- **Le schéma directeur d'aménagement lumière** (4) (Y. ADRIEN 1998) met en valeur les espaces publics et les repères.
- La large **concertation** avec les habitants les a rendus acteurs du changement sans bouleversement.
- L'amélioration de la chaîne du cadre de vie, du logement au quartier, s'appuie sur un **diagnostic partagé** tenant compte des aspirations des habitants.
- Une gestion urbaine de proximité repensée avec tous les partenaires.
- Des équipements sportifs et socioculturels, des commerces de proximité, introduits dans les îlots.
- Sept hectares de **jardins familiaux** pour les habitants animés par la "maison des jeunes et de la culture Etoile"

Qualité de vie sociale :

Respect de l'environnement :

- Des **déconstructions** avec tri et programme de réemploi des matériaux.
- Une réhabilitation privilégiant les actions en matière d'économie d'énergie, isolation thermique et phonique.
- Amélioration du réseau de chauffage urbain.