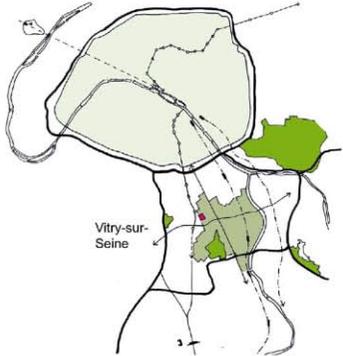
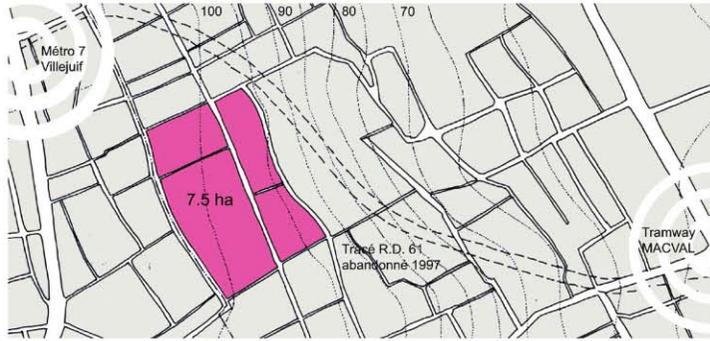


Le quartier Coteau Malassis - Renforcer l'identité de la colline verte



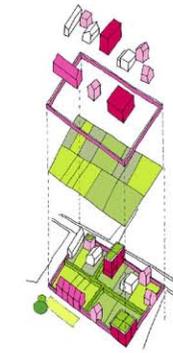
Localisation



Plan de situation Ech. 1/5000



Plan de détail Ech. 1/1000

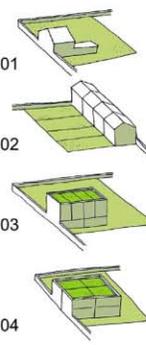


Forme urbaine

- Densification contrôlée du coteau
- Mixité des différentes typologies sur chaque „domaine“ = flots multi-générationnels
- Petite centralité sur le belvédère: Epicier, Pharmacie, etc. au RDC de l'habitat collectif
- Les habitants s'identifient plus avec leur quartier

Typologies proposées

- 01 Maison individuelle (1 unité)
- 02 Maisons en bande (4 unités)
- 03 Maison duplex (5 unités)
- 04 Villa urbaine (4 unités)



Qualité de la vie sociale



Plan du site Ech. 1/2000



01 Maison début de siècle en bois



04 Jardin ouvrier au coeur de l'îlot



02 Pavillon de l'entre-deux-guerres



05 Venelle nord-sud



03 Maison contemporaine



06 Allée est-ouest

Séquences visuelles de l'état existant



Plan masse Ech. 1/2000

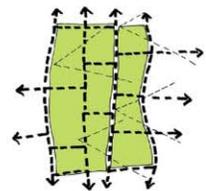


01 Jardin public du Belvédère au coeur de l'îlot



02 Allée est-ouest plantée

Séquences visuelles du projet

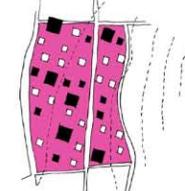


Maillage vert et libérer les cônes de vue

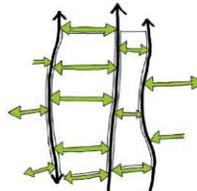
Stratégies d'aménagement



Une identité forte des entités d'habitat



Différentes typologies adaptées au quartier

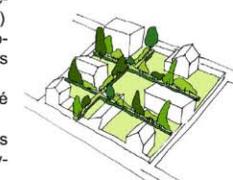


Circulation : un éventail sur le coteau



Qualité architecturale

- Conception durable des constructions (Matériaux, Orientations, etc.)
- Création d'un ensemble de „domaines“ regroupant des typologies variées d'habitat
- Favoriser l'image d'une entité identifiable
- Deux variations de limite vers l'espace public dépendant des typologies des voies



Respect de l'environnement

- Traitement des limites séparatives: haie bocagère (arbustes ponctués d'arbres)
- Trame paysagère continue
- Place publique en stabilisé perméable
- Utilisation des espèces locales pour faciliter l'entretien des jardins collectifs et privés