

" Zone rurale vaguement industrielle " (Jean Echenoz, " Un an ")



L'aire pris en examen s'étend sur la zone occupée par un ex-établissement industriel destiné à la production saccharifère, situé en Valdichiana, Toscane.

POTENTIALITE' DU

SITE : devenir un point central du territoire, par la création d'un quartier résidentiel se suffisant à soi-même et bioclimatique dans la mesure de l'homme, qui se base sur l'utilisation de bassin hydrographiques environnants et sur instruments pour le service à l'industrie.

EXIGENCES : se rapporter à travers un tissu connectif avec le tissu rural et habité

- lacs naturel
- lacs artificiel
- vasque



PROGRAMME : créer une maille vers les lacs ; récupérer une partie de l'établissement ; intégrer résidences et services.



QUALITE' DE L'ARCHITECTURE : residences bioclimatiques en bande et sur pilotis

avec saillies sur le front du lac et avec matériaux d'origine naturelle.

- structure industriel convert
- A-parc de stationnement couvert
- B-lieu péroranique
- C-centre culturel
- D-centre sportif
- E-rue
- F-serris

QUALITE' DE LA VIE SOCIALE : présence de lieux récréatifs (zone de sport, centre culturel, musée) et d'agrégation.

QUALITE' DE L'ENVIRONNEMENT : exploitation des bassins (PHYTODEPURATION, LA RECOLTE D'EAU DE PLUIE) et de l'énergie solaire (SERRES) ; présence de nombreuses espaces verts.

