

SITE ET SON... Saint Jacques de la Lande (Rennes 35)



Rapport ville / métropole



Cercles d'interaction site / parc / ville

L'îlot est éloigné de Rennes, sans échange particulier avec la métropole. Le site et le nouveau centre ville de St-Jacques de la Lande sont séparés par le parc. Il n'y a pas de lien direct et n'y a pas de raison de communiquer.



Intensité sonore sur le site



Plan de situation-circulations-1/5000

— autoroutes
— routes nationales
— voies piétonnes

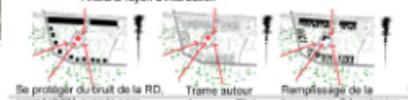


Plan de situation-circulations-1/5000

— autoroute
— voies piétonnes
— voies piétonnes



— Nouveaux rayons d'interaction
— Anciens rayons d'interaction



Se protéger du bruit de la RD, perméabilité avec le parc

Trame autour du cœur d'îlot

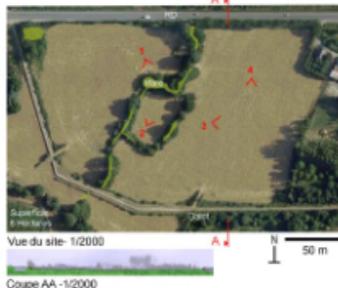
Ramplissage de la trame avec 3 typologies



Caniveau dans le parc de St Jacques de la Lande, travail paysager de C. Delmar



Topographie / eau sur le site



Vue du site-1/2000

Coupe AA-1/2000



Retenue d'eau, qui présente un potentiel paysager si elle est mieux alimentée



Enclos vert à exploiter en cœur d'îlot

Relevés et croquis de cabanes sur le site : se décoller du sol?



Zoom sur la coupe AA



Vue du cœur d'îlot vers le parc, avec le centre de St Jacques au loin



Zoom sur la coupe AA', jardins communiaux



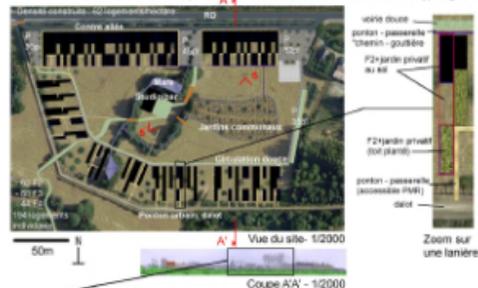
Vue du cœur d'îlot vers le parc, les jardins communiaux, les logements et le centre de St Jacques au loin.

Catalogue de matériaux : bois, corten, zinc, paroi végétale, béton



Référence à la pensée sérielle pour la composition urbaine. Idée de matrice. Chaque élément constitutif est autonome (individualisation des façades, appropriation). Un rythme musical se dégage de la combinaison de typologies, en plan masse, à l'échelle de l'urbaniste, mais aussi en coupe à l'échelle de l'habitant. Demande de la commune/site : 200 logements. Une trame de lanières de 40m par 4 (une lanière pour deux logements) a été établie. Celle-ci est remplie avec 3 typologies de logements. L'implantation se fait en périphérie du site, dépend du soleil (orientation sud), des vis à vis, du terrain naturel. L'équipement proposé en cœur d'îlot est un petit studio d'enregistrement/café-concerts. Animation, communication avec le centre ville de St Jacques et avec la ville de Rennes. Une attention particulière sera portée à l'isolation acoustique de ce bâtiment et des logements.

Cœur du terrain vert, ajout de jardins communiaux. Présence d'eau sur le site. Maisons sur pilotis. Mise en évidence des coteaux versants en associant circulations douces et gouttières. Cela permet de récupérer les eaux de pluie, alimenter la mare et les jardins communiaux, appropriables par les habitants du lotissement ou de la ville afin de créer du lien social.



Genèse structure RD-logement-structure

RD

Vente douce

Porton - passerelle

Théon - gouttière

F2+jardin privatif

du sud

F2+jardin privatif

(est planif)

Porton - passerelle

(accessible PVN)

décor

Zoom sur une lanière

Coupe AA'-1/2000

Théon gouttière, site grille, terrain de loisir, intégration des réseaux

Décor

Cour de pluie

Création de la private

Exemples des 3 typologies

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

jardins communiaux

Portons - desserte des logements

doux (déplacements, courtes)

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

Lien visuel avec St Jacques, temps de parcours pédestre centre-îlot : 5 min

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée, début d'été

Soir de la fête de la musique

En journée,