

# VERT LA VILLE ...

## Atouts

Position privilégiée en bordure de la forêt de Soignes, à proximité du cœur de Bruxelles et s'inscrivant dans un paysage paisible et verdoyant.

## Faiblesses

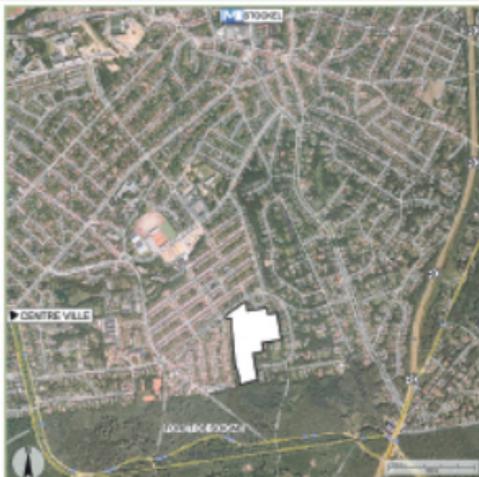
Enclavement relatif renforcé par la faible desserte en transports en commun + pollution sonore due à la présence d'un couloir aérien.

## Opportunités

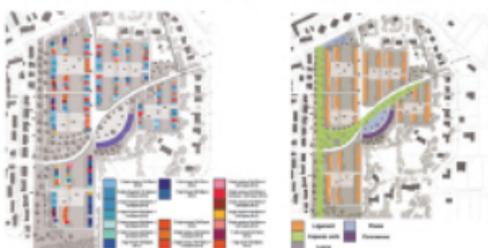
Possibilité de réponse au manque de logements sociaux en région bruxelloise, de combler la discontinuité du tissu urbain, de s'intégrer au projet de maillage vert bruxellois et de créer un modèle de cité écologique.

## Menaces

Risque de ghettoïsation et de réaction négative des riverains. Dangers d'une imperméabilisation excessive du sol.



COUPE AA' 1/2000



Ce projet consiste en la réaffectation d'un champ par la création de 461 logements variés permettant une mixité socio-économique absente actuellement. S'inscrivant harmonieusement dans son environnement, ce site induira à la fois dynamisme, quiétude et convivialité grâce à ses piétonniers, ses deux places, ses esplanades, ses parcs publics et privés, sa promenade verte depuis la forêt ainsi que ses parkings souterrains.

Cité écologique, perméable à la forêt par ses perspectives, répondra à la problématique du développement durable

