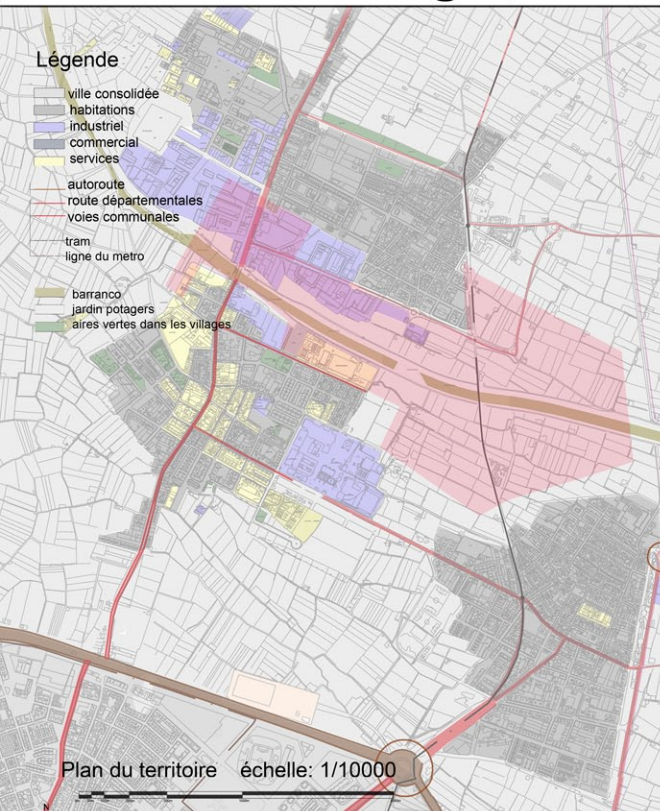


E. A. U. écologie, architecture, union

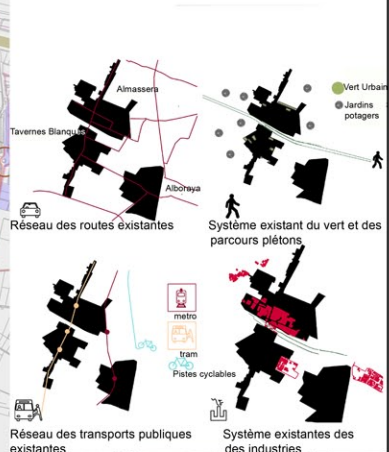
Valence

Légende

- ville consolidée
- habitations
- industriel
- commercial
- services
- autoroute
- route départementales
- voies communales
- tram
- ligne du metro
- barranco
- jardin potagers
- aires vertes dans les villages

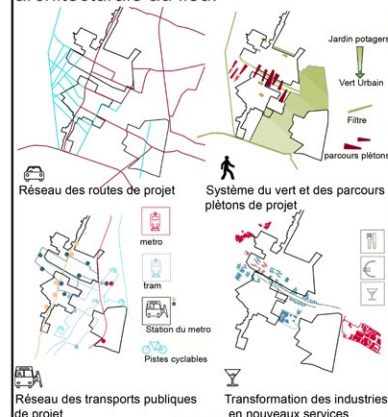


La zone prise en considération se trouve dans la banlieue de Valencia: il s'agit d'une aire agricole, parmi trois communes: Almassera, Tavernes Blanque et Alboraya, caractérisés par la présence d'un 'barranco' sous utilisé. Il y a, aujourd'hui, des aspects critiques du point de vue environnemental (aire industrielle avec terrains pollués), du point de vue social (sont des quartiers 'dortoir'), du point de vue architectural (absence d'une identité architecturale et présence des terrains vagues).



Plan du site échelle 1:1000

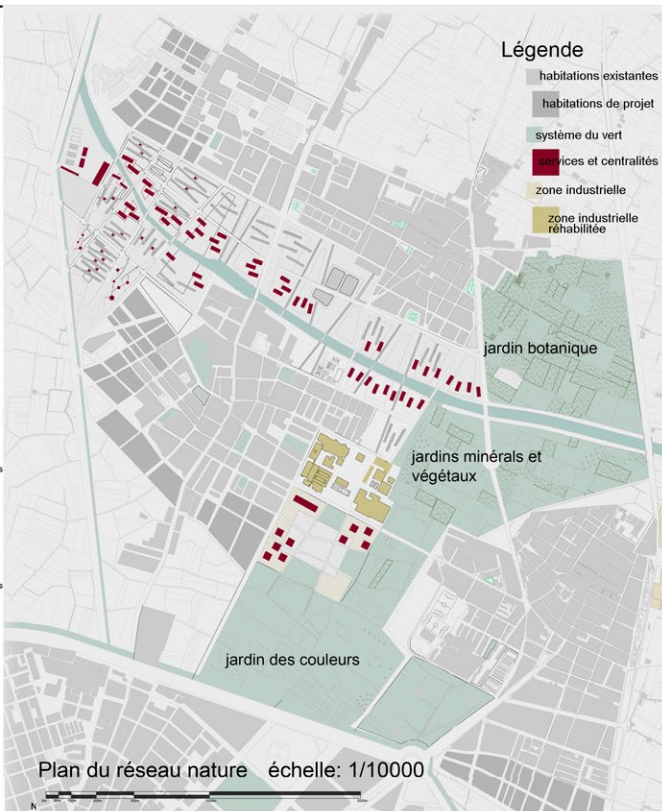
Notre projet vise à résoudre ces criticités à travers la création d'un parc urbain, situé au centre des trois communes, qui prévoit la bonification des terrains industriels, et qui intègre soit des services pour éliminer la sensation de quartier 'dortoir', soit des systèmes de architecture durable. Le parc, avec ses parcours et ses jardins thématiques, ses parties minérales, reprend la trame foncière des jardins potagers; en outre prévoit d'insérer des éléments architecturales (banques, des auvents, passerelles au dessus du 'barranco' réaménagé avec l'eau pour donner une qualité architecturale au lieu.



Plan du réseau nature échelle: 1/10000

Légende

- habitations existantes
- habitations de projet
- système du vert
- services et centralités
- zone industrielle
- zone industrielle réhabilitée



Plan de masse du projet échelle: 1:1000

Programme: 230000 mq

77%	aire de projet
13%	aire de respect et dotation générale
35%	aire de construction
35%	habitations
15%	vert et services
10%	vert
10%	services

Le Barranco aujourd'hui
Le jardin potagers

L'eau restituée au "barranco" vie social et vie environnemental
Architecture durable dans le nouveau parc

Implantations d'éoliennes

Eau restituée au barranco

Auvents avec paveaux photo-voltaïques

