

Problématique du PFE

Bien que le site d'étude proposé par la communauté de communes aveyronnaise fût Decazeville et l'ancien site des industries minières, le choix a été fait d'étudier la **ville rue d'Aubin-Cransac**. Partant du principe que l'axe de Decazeville demeurera industriel avec l'implantation de nouvelles entreprises, l'axe d'Aubin-Cransac, avec ses 5000 habitants, deviendra, par ses qualités paysagères déjà présentes (plan d'eau, parcs, patrimoine minier...), ses activités renforcées (thermes, activités touristiques, commerces...) et sa proximité à l'axe industriel, un **pôle de vie** de qualité.

L'enjeu est de **séquencer** cette ville rue afin de mettre en valeur ses **épaisseurs**, son **patrimoine**, sa **rivière** et de **relier le fond de vallée aux hauteurs** où commence le **parc intercommunal**. Cela passe aussi par la destruction de certains bâtis insalubres en fond de vallée, par la mise en place de cheminements piétons et cyclistes, par la création d'espaces publics, d'équipements et d'habitats.

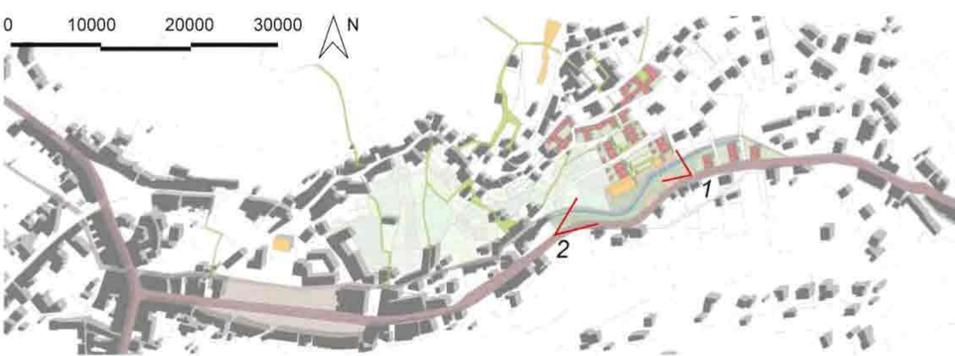
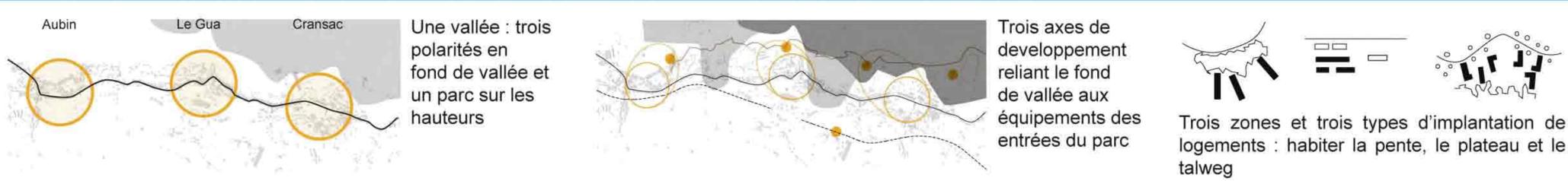
Un projet de logements, halle et office du tourisme-bibliothèque a été développé à Aubin, afin de relier le bourg médiéval et son fort au fond de vallée. L'espace public et la réapparition de l'eau est possible grâce à la destruction d'un îlot insalubre. Sur les parcelles existantes hautes du site, seules des prescriptions urbaines et architecturales sont définies rappelant ainsi la morphologie médiévale.

La topographie et ses contraintes ont engendré les concepts du projet. Ainsi, les projets déclinent la thématique du **mur de soutènement** (en béton de site : agrégats de calcaire) et les éléments plus légers (structure bois : robinier) posés ou accrochés à ce mur.



AUMEUNIER
Anne-Lise
Directeur d'étude :
J-M Freydefont
ENSACF

Séquencer une ville rue et habiter le versant sud d'Aubin



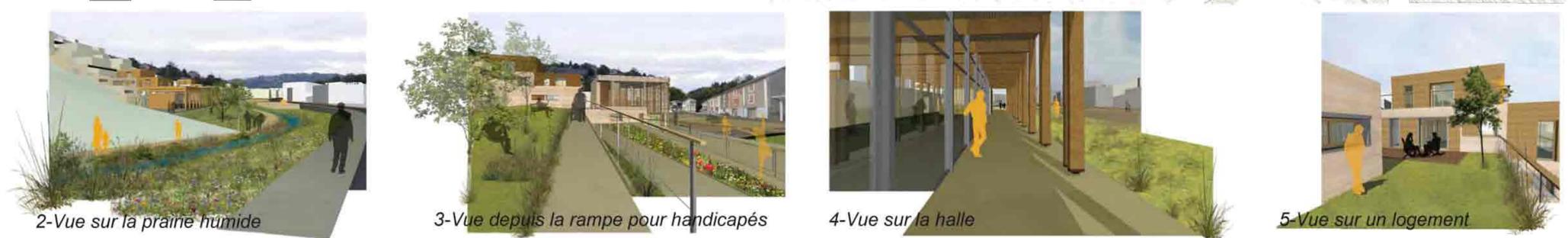
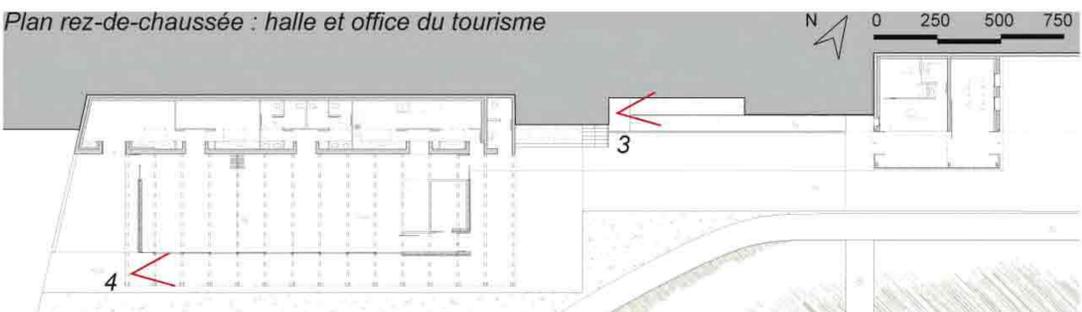
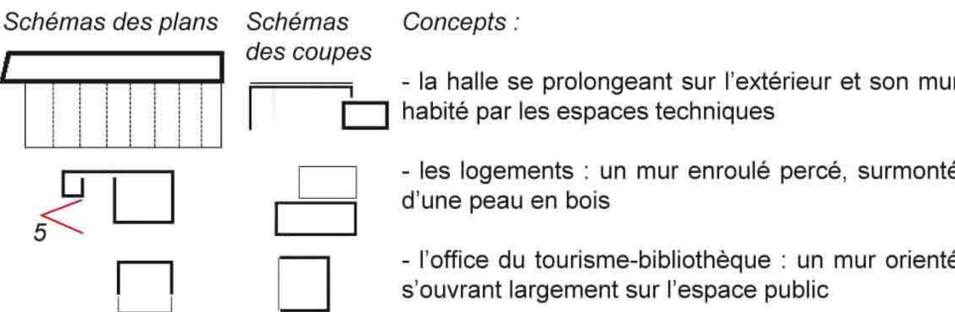
Aubin : Percée visuelle sur le fort et nouvelle réponse aux pavillons



Site existant 1-Vue sur l'opération et le fort



Entre ville rue et ville médiévale...



Qualité architecturale

- _ Détruire des bâtiments à l'abandon le long de la rue pour créer une respiration, valoriser le patrimoine de la ville et mettre en valeur le fond de vallée avec l'apparition de sa rivière
- _ Terminer la polarité d'Aubin et limiter le développement pavillonnaire
- _ Intégration dans la pente

Qualité de vie sociale

- _ Créer des espaces aux usages différents : espaces publics articulés autour de petits équipements, cheminements piétons pour mener au fort avec des jardins collectifs, vergers et glacis
- _ Jouer sur les épaisseurs entre public et privé et permettre l'appropriation d'espaces
- _ Offrir une densité de logements en ayant les qualités de la maison individuelle mais pouvant évoluer au cours du temps (logements divisibles) et être accessibles aux handicapés malgré la pente

Respect de l'environnement

- _ Création d'espaces verts dont une prairie humide pour retenir les eaux de pluie et de ruissellement
- _ Choix de matériaux locaux : carrière de calcaire proche, bois de robinier présent sur le site et économique
- _ Travail sur la lumière, l'exposition et la protection solaire