



Nom : MICHEL

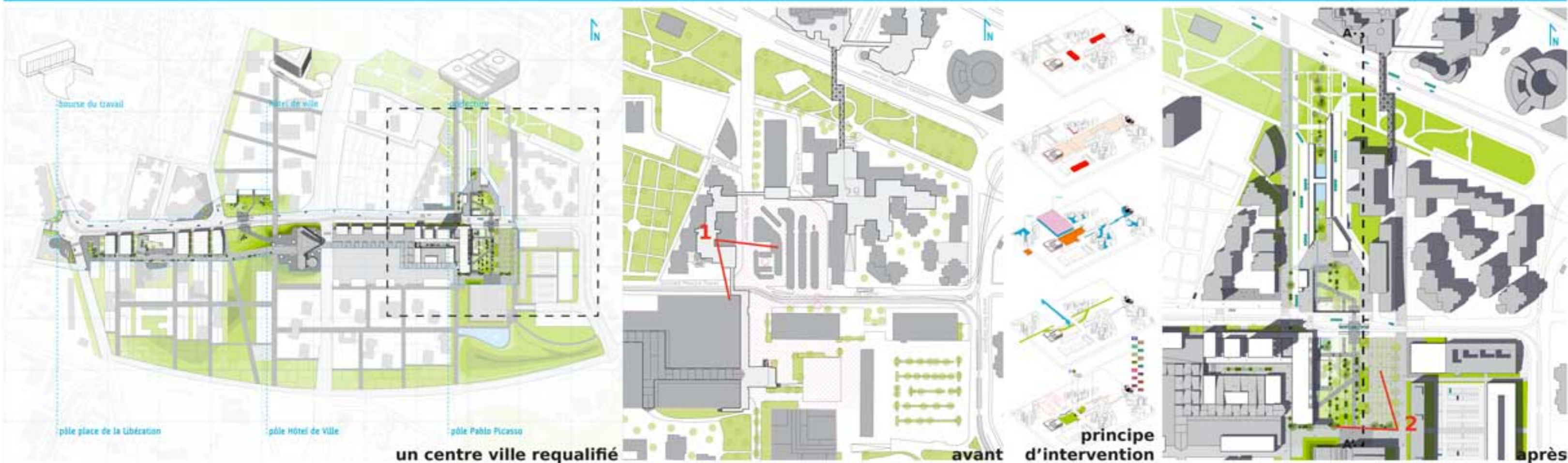
Prénom : Guillaume

Directeur d'étude : Alain Pélissier

Suite à une première réflexion sur la relation entre territoire et réseaux dans les métropoles d'aujourd'hui, nous ayant amené à analyser divers lieux représentatifs de la diversité parisienne (de l'hypercentre au périurbain), notre recherche s'est concentrée sur le centre ville de Bobigny. La superposition d'une nodalité (articulation de réseaux de transport) et d'une polarité (concentration de ressources urbaines) n'y ont jamais généré la qualité urbaine souhaitée. Pur espace de flux et source d'inconfort pour les usagers, ce point de rencontre entre « ville-réseau » et « ville-territoire » ne pourrait-il pas alors s'annoncer comme un espace régénérateur et porteur d'une urbanité nouvelle, pour un tissu métropolitain aujourd'hui stigmatisé ?

Une requalification du centre ville, qui aujourd'hui présente d'importants dysfonctionnements dus à un rejet systématique du « déjà-là » par les opérations urbaines successives, était nécessaire. Notre proposition s'est alors centrée à faire dialoguer les différents héritages urbains issus de chacune des ères l'ayant composé (ère maraîchère, industrielle, des grands ensembles, préfectorale et métropolitaine). Continuité du sol, continuité de la tامة viaire, continuité de la trame verte, structuration du centre par les polarités existantes et valorisation des espaces piétonniers, ont été nos outils pour améliorer l'espace urbain du centre ville de Bobigny. Par la suite deux thématiques se sont précisées. L'une sur la mise en scène de l'interface réseau/territoire au niveau du pôle Pablo Picasso, lieu à la fois porte et centre de la ville de Bobigny, et l'autre sur la réunification des différentes typologies urbaines à la rencontre entre la rue de l'union (lotissement pavillonnaire ouvrier) et la dalle Karl Marx (grand ensemble d'après-guerre).

Entre histoire et territoire, valorisation des singularités balbyniennes



- Qualité architecturale :**
- Réorganisation de l'espace public pour une lecture et une orientation aisées dans le pôle de transport (restructuration de la gare de bus, des accès au métro et tramway et restructuration de la place de la préfecture)
  - Mise en scène des différentes strates composant la ville (niveau métro, niveau sol naturel et niveau dalle) et prise en compte de leur continuité topographique
  - Ouverture du centre commercial permettant une augmentation de ses connexions avec la ville et ajout de programme pour diversifier ses fonctions
- Qualité de la vie sociale :**
- Requalification d'un accès au réseau de transport à une population paupérisée (alors qu'elle est généralement reléguée vers des territoires isolés)
  - Mise en valeur de la porte d'entrée de la ville (nouvelle image pour la ville et ses habitants)
  - Création et renforcement des espaces piétonniers végétalisés (parcours sécurisé, création d'espace de rencontre et de repos favorisant le lien social et l'échange)
- Respect de l'environnement :**
- Mise en scène des différentes composantes de l'environnement du site par une valorisation et une prise en compte des fenêtres urbaines
  - Création d'une liaison entre deux espaces végétalisés existant, le parc régional de la Bergère et le mail François Mitterrand (continuité de la trame verte et des parcours piéton, couloir de biodiversité)
  - Récupération des eaux de pluie et traitement par phytorestauration