



PESTEL
Lou

lou_222@hotmail.fr

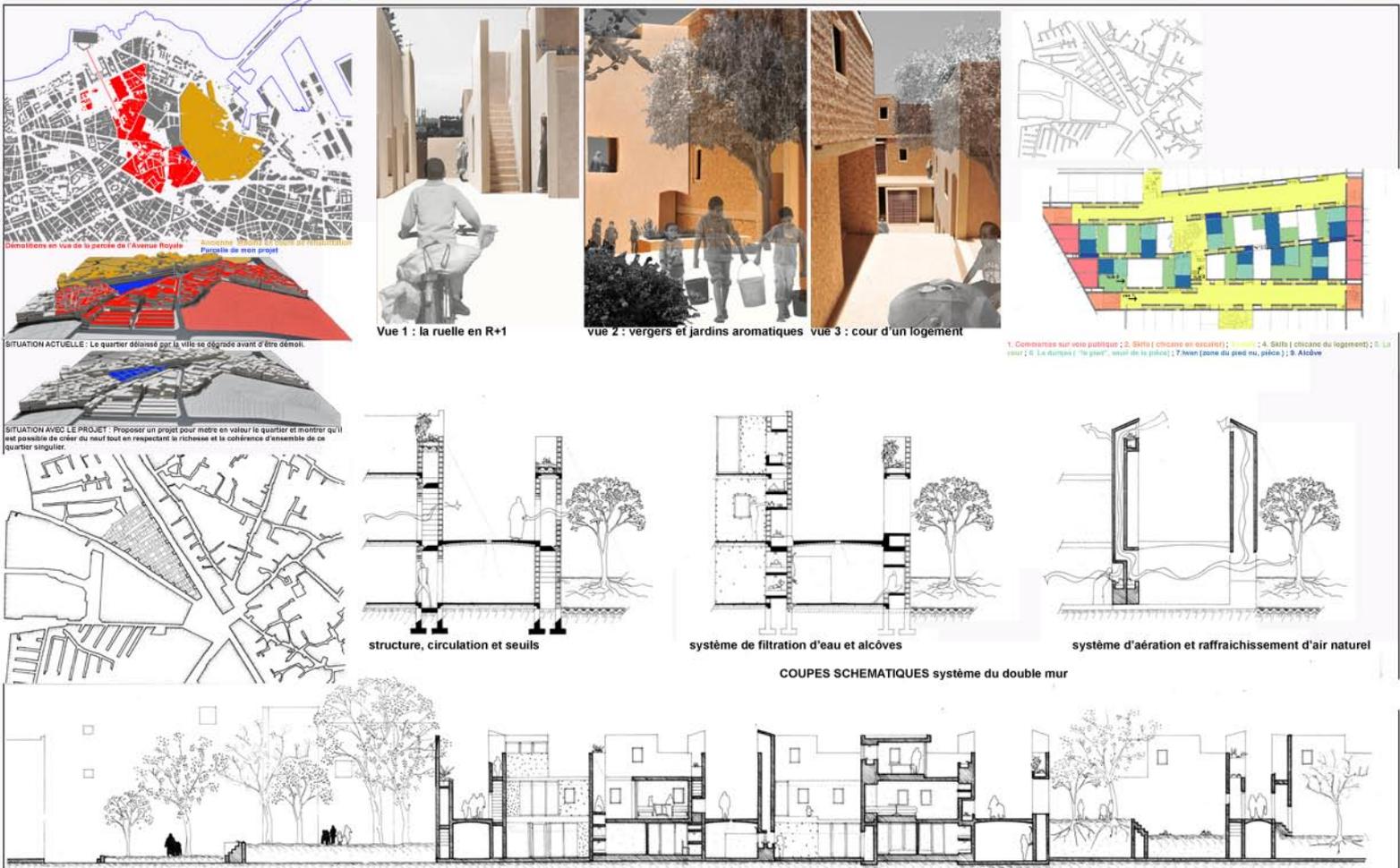
Directeur d'études :
Jérôme Habersetzer

"Entre les murs" est un projet social, économique et politique. En effet, il propose de reloger les habitants d'un îlot de Bab Marrakech, une des portes de la médina de Casablanca. Celui-ci, voué à l'oubli, se dégrade de façon tragique, en attendant d'être "récupéré" par la ville pour le projet de la future avenue royale qui reliera la mosquée Hassan II à la place des Nations Unies (40 m de large, 1,5 km de long)- projet paralysé et déjà obsolète. Reconstruire sur cet îlot, en plus de répondre à la crise de logement de la ville valorisera ce quartier singulier qui témoigne des métissages culturels et des expériences modernes casablancaises pendant le XXème siècle.

Montrer que les dispositifs d'organisation de l'espace traditionnel arabe, basés sur la combinaison d'éléments simples, peut fabriquer la ville d'aujourd'hui en tenant compte des modes de vie en mutation a constitué la base de mon projet. Il s'appuie donc sur l'analyse de la médina d'apparence désordonnée, dont la structure réelle, forte et signifiante est basée sur la projection au sol de l'ordre social. En effet l'aménagement de l'espace exprime parfaitement bien la forme des relations et des besoins des groupes familiaux, repliés sur eux-mêmes, juxtaposés, voisins et hiérarchisés.

Je propose donc de reconstruire un îlot dense, en tenant compte des nouveaux besoins d'une population, tout en préservant l'intimité de la famille.

Entre les murs. Reloger les habitants d'un îlot à Bab Marrakech, Casablanca, Maroc.



Qualité architecturale

- Une **forte densité** pour répondre à la surpopulation alarmante de la médina.
- De nombreux seuils sont ménagés pour **enrichir le parcours** et étirer l'espace pour préserver l'intimité de la famille.
- Un **système de double mur** structurel qui gère les réseaux, les circulations, les système d'aération de l'air et de filtration des eaux, les seuils, rangements et alcôves du logement.
- Les espaces libérés de ces contraintes et protéger peuvent s'organiser et s'ouvrir largement entre ces murs.
- De nombreuses cours qui offrent des espaces extérieurs et permettent un **agrandissement du logement**.

Qualité de la vie sociale

- **Reloger** les habitants d'un îlot voué à la destruction
- Montrer que les **dispositifs d'organisation de la ville traditionnelle** peuvent évoluer pour répondre aux besoins d'aujourd'hui et de demain.
- Des logements **flexibles et évolutifs** qui répondent aux **nouveaux besoins familiaux**.
- Concertations des habitants sur leur futur logement, dont une partie, en autoconstruction permet de revaloriser des **techniques de fabrications locales**.
- Proposer des logements locatifs pour accueillir les travailleurs et apporter un revenu aux familles.

Respect de l'environnement

- Jardins aromatiques, potagers et vergers créent un **parcours intérieur** en coeur d'îlot.
- Filtration des eaux par les plantes, récupérations des eaux pour irriguer les jardins.
- Système d'aération, rafraîchissement et oxygénation de l'air naturel.
- Des logements qui permettent de profiter des espaces extérieurs à tous moments de l'année et de la journée selon l'ensoleillement ou la protection souhaités.