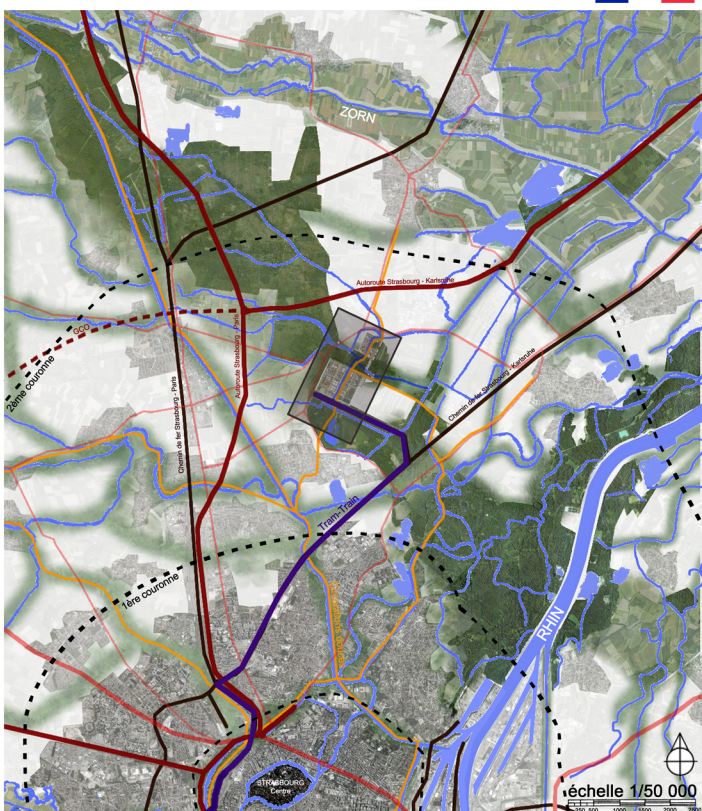
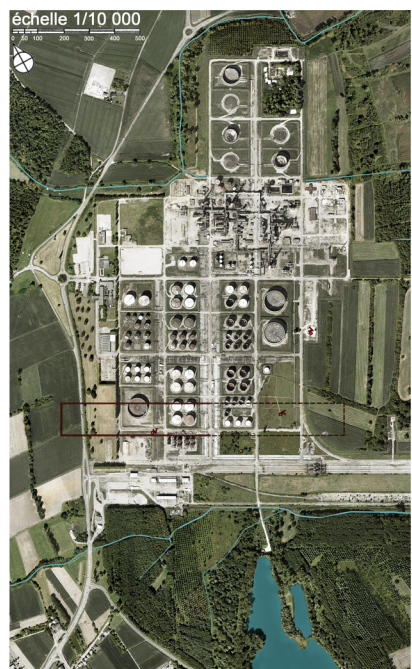
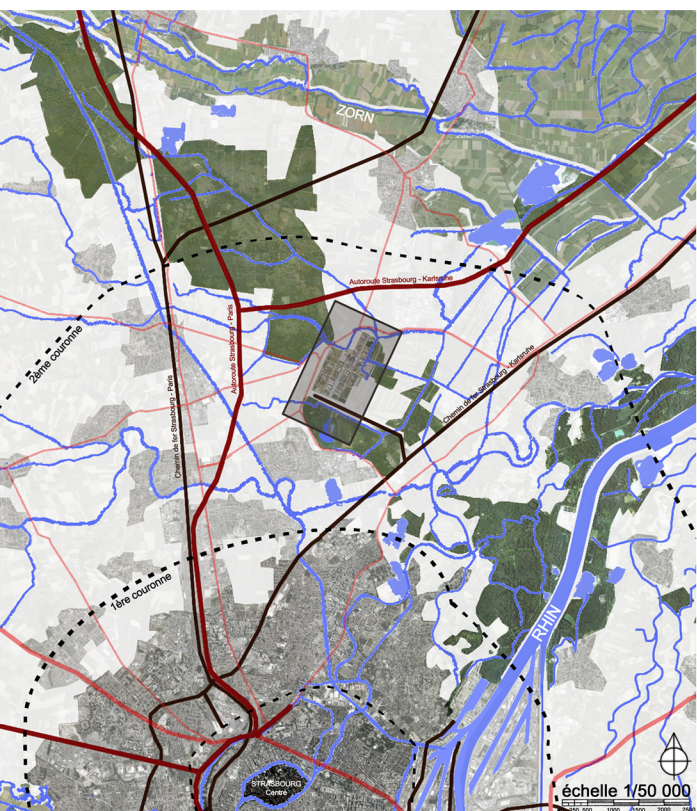


DE LA FRICHE INDUSTRIELLE A LA VILLE VERTE



Friche récente de raffinerie, enclave polluée créant une rupture dans la trame verte. Secteur en déficit de logements, mais bonne desserte routière et desserte ferroviaire potentielle. Reconversion suivant une stratégie de dépollution par phytoremédiation, recréant la continuité de la trame verte et une implantation progressive de bâti.

Zones les plus polluées : conservées comme corridors écologiques, s'imbriquant à toutes échelles avec le bâti. Réseaux de mobilités douces sur la base de l'existant.

Espaces publics variés, jeu de masses et de façades, résultant de la superposition des trames existante et bioclimatique N/S. Qualité renforcée par les variations de densité et la diversité de typologies. Mixité fonctionnelle, espaces publics diversifiés et appropriables (circulation automobile et stationnement en bordure de quartier) génèrent un enrichissement des rapports sociaux. Espaces de convivialité, de rêverie, de jeu. Omniprésence d'espaces verts variés et traitement naturel de l'eau favorisant régulation bioclimatique et biodiversité. Production d'énergies renouvelables par les édifices et dans la trame verte (solaire, éolien, biogaz).

