



JASSON  
Iris

Face au phénomène d'**exode urbain** apparu dans les années 1970, les campagnes offrent une nouvelle **attractivité** aux yeux de personnes aspirant à quitter une vie citadine chère et agitée. Aussi, aujourd'hui, la réflexion sur l'avenir des espaces ruraux tend à favoriser leur renouvellement au travers de **nouvelles dynamiques économiques et sociales**. Les campagnes sont à la fois ressources, paysages, cadre de vie et nature.

Villeneuve, lieu où se développe le projet, est un village de l'Hérault qui subi une **désertification progressive**. Le but de mon intervention est d'offrir une seconde vie à cette **ancienne cité-manufacture royale** qui, forte d'un patrimoine classé à l'inventaire des monuments historiques, mérite d'être protégée et valorisée. Il est donc nécessaire de mettre en exergue les richesses du site pour donner à Villeneuve un **nouveau souffle social et économique**.

En raison de la forte présence de l'élevage ovin et d'un grand réseau d'eau dans les alentours, entreprendre, à nouveau, une **production de textile lainier** semble judicieux et participerait à la **mémoire** de cette ancienne manufacture, tout en attirant une nouvelle population.

Le projet s'appuie sur un nouveau type de savoir-faire spécialisé et développé en Europe pour contrer la domination de la Chine sur le marché du textile. Il s'agit d'innovations de haute technologie issues de la recherche de pointe. Elles mènent à la production de **textile dit « innovant » ou « intelligent »** qui associe fibres animales, végétales et synthétiques. Au travers de cette proposition, le village de Villeneuve se verra enrichi d'un pôle industriel et de nouveaux logements tendant à **perenniser** ce site exceptionnel.

Directeurs d'études :  
Marie-Luce BASSIL  
Frédéric LEFEVRE

## Revalorisation d'un village de l'Hérault par ses ressources locales (34)



Qualité architecturale

Qualité de la vie sociale

Respect de l'environnement

**Préserver le caractère du village.** Architecture classique du sud de la France (murs en pierres de taille, toits de tuiles, rues pavées, éléments acier du XIXe). **Soigner cet esthétisme** par la construction d'édifices qui sauront faire le lien entre une architecture du sud traditionnelle et une vision plus contemporaine: pierre et tuile conservées et associées au bois et au verre pour diversifier et au textile pour valoriser ce produit. ⑤

**S'implanter de manière harmonieuse avec les reliefs du site.** Les niveaux du terrain permettent une multitude de schémas d'installation: utilisation des toitures en terrasses, étalement du bâti sur plusieurs niveaux. Pour favoriser la qualité de vie: vue dégagée sur la vallée, bon ensoleillement, peu de vis-à-vis et variations de densité des espaces construits. ④

**Nouvelle main-d'œuvre éclectique** (éleveurs d'ovins, cadres supérieurs, etc) créé une **mixité** importante

**Développement relativement dense:** maisons proches pour liens de voisinage avec places aux attributs culturels et commerciaux qui marchent comme lieux de rencontre. ⑥

**Centre:** buffet d'eau, **voie piétonne** comme nouvel axe principal du site et **Pied de versant** comme élément culminant.

**Nouvelles entrées routières** avec parking afin de privilégier une **circulation douce** (à pied ou à vélo). ②

**Renforcer l'attrait touristique** par un apprentissage de la production de textile lainier au travers d'une **promenade pédagogique** grâce à une industrie vitrine. ③

**Découpage en restanques** = installation confortable du village, esthétisme propre au sud de la France et organisation urbaine plus diversifiée et **Forte végétalisation** du projet (toitures végétalisées, jardins, potagers). ⑦

**Traitement chimique puis en lagunage des eaux industrielles** avant de les renvoyer dans la rivière.

**Récupération maximale des apports solaires** tout en restant vigilant au rayonnement solaire direct (chaleur et éblouissement) et **Faible hauteur des bâtis** (R+2 max) pour ne pas subir la tramontane.

**Gestion des énergies.** Récupération des eaux de pluie, réalisation de composts et collecte du fumier pour engrais et matière à brûler, tri sélectif des déchets et production d'électricité (turbines hydrauliques et éoliennes).