

# NOURRIR L'ESPRIT | REPENSER LA LIMITE DU PÉRIURBAIN

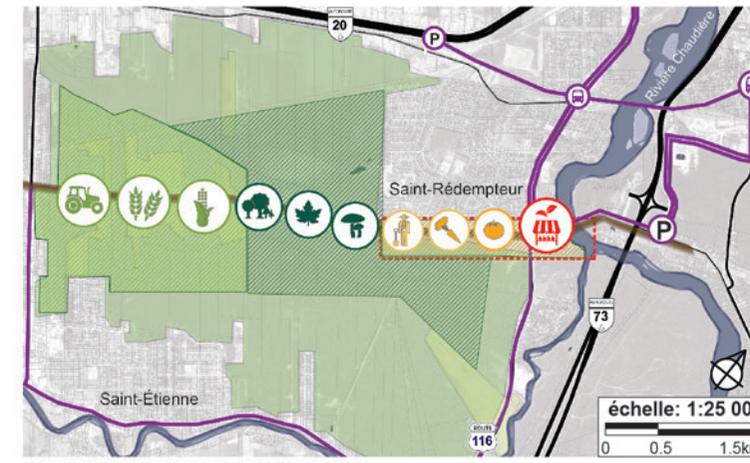
ST-RÉDEMPTEUR, LÉVIS, CANADA



Territoire morcelé



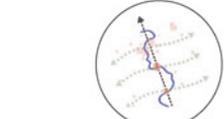
Ilôt actuel appropriation informelle



Ilôt productif et rang agro-ludique



Paysage productif continu



Pôles, continuité paysagère, axe TC central

La ville de Lévis se caractérise par un territoire morcelé au développement résidentiel épars où les déplacements sont motorisés. Le défi est de limiter l'étalement urbain, de favoriser les déplacements actifs et de consolider le territoire. Le projet propose d'exploiter le vide entre les fragments par la mise en valeur de ses qualités paysagères et par la production alimentaire le long d'un

rang agro-ludique. Le projet prend son sens grâce à la création d'une nouvelle liaison liaison est-ouest axée sur le transport en commun, permettant un accès rapide au pôle intermodal. Le nouveau quartier, naviguant entre l'ambiance naturelle et urbaine, questionne la limite entre la ville et la campagne. Il propose un environnement de vie durable, varié et innovant.



Ilôt productif agricole



Interface résidentielle agricole

**Projet en chiffres**  
 Densité nette actuelle: 20log/ha  
 Densité projetée: 60 log/ha  
 Production alimentaire pour 520 ménages (200T/an)



Aujourd'hui.....

dans 20 ans.....



A. entrée de ville non marquée



B. ferme privée existante

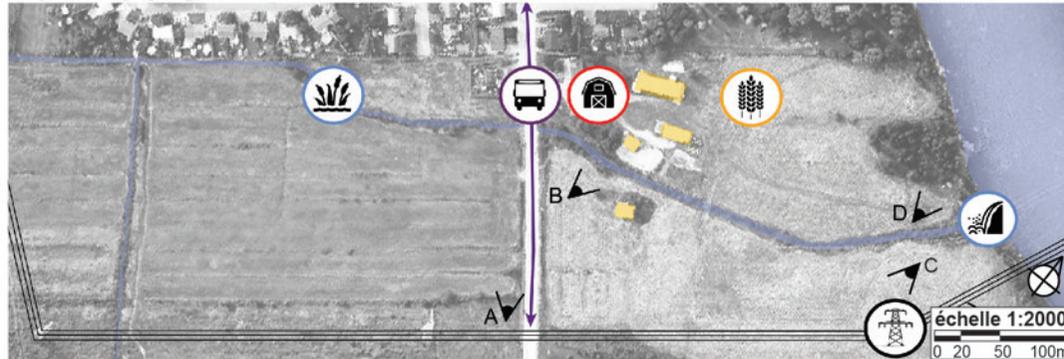


C. pré et friches électriques



D. paysage rivière Chaudière

Séquences paysagères existantes



Situation actuelle : friche électrique, pré et ferme existante



A. place du marché, sentier en bordure du ruisseau



B. rue principale

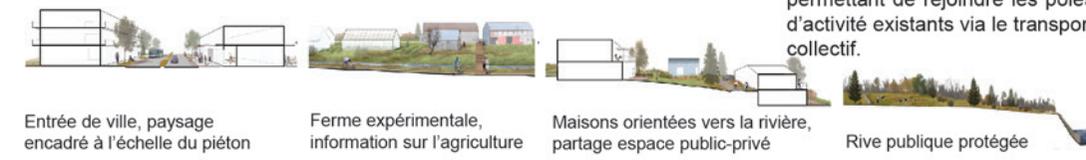


C. arrivée depuis le pont

**Qualité vie sociale :** Nouveau pôle commercial associé à une ferme expérimentale, une place de marché ainsi qu'une série d'espaces publics urbains variés, changeant au rythme des saisons. Le tout répond aux besoins quotidiens des résidents tout en créant un attrait régional.

**Qualité environnementale :** Aménagement adapté aux mobilités douces, situé à 10 min à pied d'une station intermodale avec stationnement incitatif permettant de rejoindre les pôles d'activité existants via le transport collectif.

.....un entre-deux? Pourquoi pas!



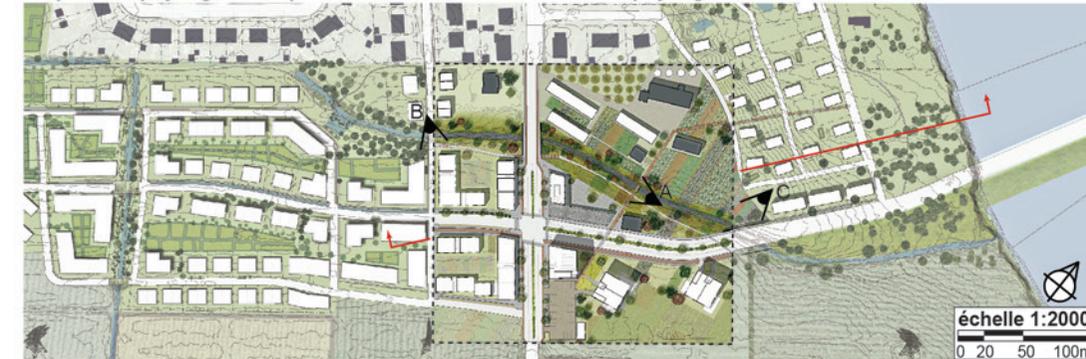
Entrée de ville, paysage encadré à l'échelle du piéton

Ferme expérimentale, information sur l'agriculture

Maisons orientées vers la rivière, partage espace public-privé

Rive publique protégée

Séquences paysagères requalifiées, ambiances diversifiées, paysages de transition



Plan d'ensemble du projet, nouvelle entrée de ville, place du marché