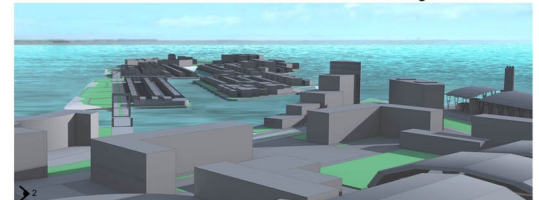


# Developpement de la Peripherie Est de Portsmouth



## L'Etang de Langstone



**1** L'Etang de langstone  
**2** Farlington Marecage  
**3** Grand Salin  
**4** Plaine Inondables  
**5** Fort Cumberland  
**6** Le Ferry de l'île de Hayling  
**7** Barre de Sediment Sous-Marine

➤ 1. Photo de la Peripherie Est  
 ➤ 2. Vue Aérienne de Langstone Port: Existant

**4A**  
**4B**  
**4C**

**6**  
**7**

**Scale 1/1500**  
 1000 m 1500 m 2000 m

**Ce Concept Urbain**  
 pour le développement de la côte en périphérie est de la ville de Portsmouth bordant l'étang (port) de Langstone, a été développé au sein d'une stratégie qui répond aux problèmes générés par la hausse des niveaux de la mer annoncés pour la fin du siècle. La côte est de Portsmouth, longtemps négligée par la ville et ses habitants, manque actuellement de définition et de qualités urbains mais présente un lieu fantastique pour répondre aux problèmes courants a Portsmouth de manque de logements a prix modérés et la baisse d'emplois portuaires.

La proposition comprend l'introduction d'un nouveau port industriel, international au sud de la bouche de l'étang, entre l'île de Hayling et l'île de Portsmouth, y compris un port de plaisance. Cette intervention intègre un barrage hydroélectrique sur la bouche de l'étang contrôlant les niveaux des marées à l'intérieur et donc évitant les inondations annoncées sur la côte est de l'île de Portsmouth.

**Les nouvelles activités**  
 portuaires, générées par l'implantation de ses infrastructures sont aussi envisagées pour stimuler le développement économique dans cette périphérie est de Portsmouth.  
 Des nouveaux quartiers de la ville sont proposés sur une série de péninsules construites dans l'étang a partir de la côte est de Portsmouth, concept influencées par IJburg, une approche d'assèchements et d'habitation sur l'eau Néerlandais.  
 La qualité de l'architecture est aussi inspirée par les terraces de maisons, les maisons groupées et les lots urbains adoptés sur projets courants en Hollande.

**1** Le Péninsule Quartier 1  
**2** Le Péninsule Quartier 2  
**3** Le Péninsule Quartier 3  
**4** Cogeneration de Quartier  
**5** Route de Fret  
**6** Terminal de Train léger sur Rail Portsmouth  
**7** Le Barrage  
**8** Marina Privée  
**9** Port Industriel  
**10** Digue

● Vaporetto  
 ➤ Ligne de Tramway

➤ 1-2. Perspectives de la Péninsule Quartier 1  
 ➤ 3. Vue Aérienne de Langstone Port: Proposé

**4A**  
**4B**  
**4C**  
**6**  
**7**  
**8**  
**9**

**Scale 1/1500**  
 1000 m 1500 m 2000 m

**La Qualité de la vie Sociale**  
 Les nouveaux quartiers proposés sont envisagés avec centres culturels, sociaux et commerciaux au tour des principaux arrêts de trains à la connexion de chaque péninsule à la terre existante. Ces zones sont conçues comme cœurs de quartiers actifs et vivants. Des zones secondaires d'activités sont prévu au tour des points d'arrêts de vaporettos à la pointe de chaque péninsule.

**Respect Pour l'Environnement**  
 L'implantation de nouvelles péninsules/zones de dessèchement sont prévu en fonction du respect de l'hydrologie existante pour assurer le minimum d'impact sur l'environnement existant. Un équilibre est maintenu entre le développement urbain proposé et l'introduction de nouveaux paysages quasi naturels encourageant la biodiversité dans la ville.  
 Pour supplémenter le barrage hydroélectrique, chaque quartier a son propre centre d'énergie durable qui envisage, entre autre, la génération d'énergie par la récolte d'algues de l'étang.

**La Qualité de l'Architecture**  
 Inspiré par typologies architecturales Néerlandais, le tissu urbain, a base d'îlots traditionnelles et îlots ouverts, est ponctué par des interventions architecturales plus individuelles répondants a des programmes spécifiques commerciaux, sociaux et culturels générant des points d'intérêts qui animent et caractérise chaque quartier.