

LA PLACE JEZIORKI – L'ARRÊT FERROVIAIRE

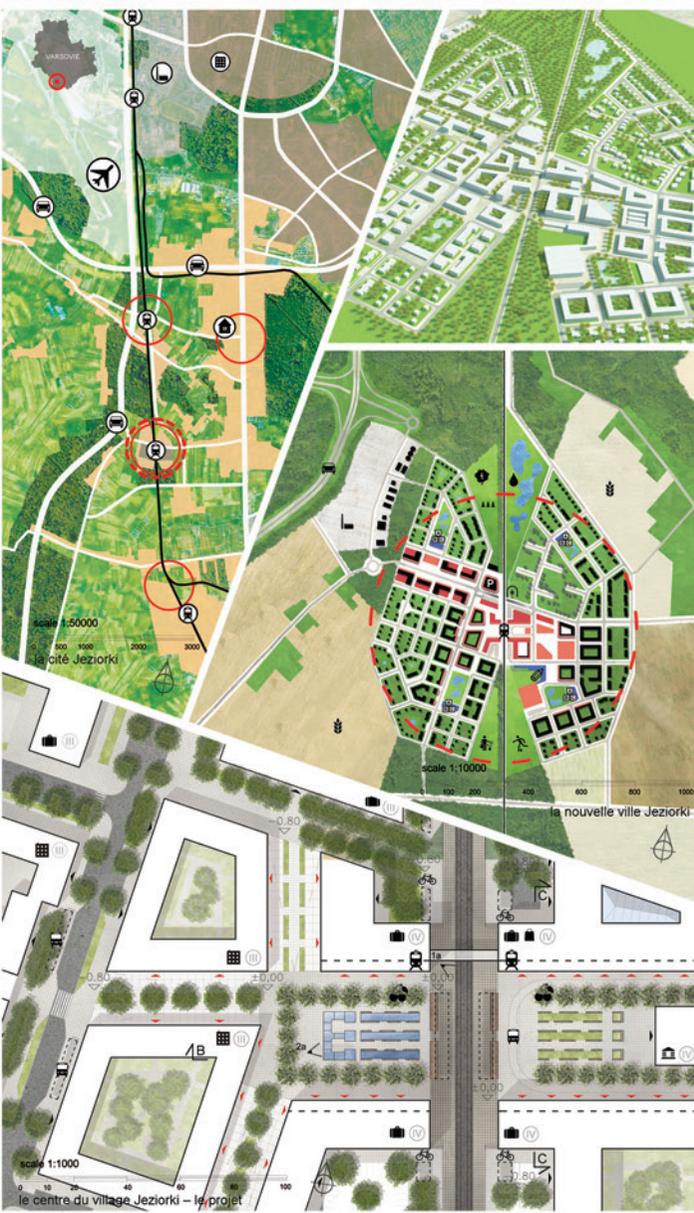
VARSOVIE, LA POLOGNE



AVANT
 Le terrain autour de l'arrêt ferroviaire :
 -des friches agricoles et la construction dispersée et multifonctionnelle;
 -un haut niveau de la nappe phréatique ;
 -un réseau des canaux et des étangs ;
 -le potentiel du transport ferroviaire inutilisé.

Les plans de Varsovie prévoient la modernisation de la ligne ferroviaire et l'urbanisation de la région.

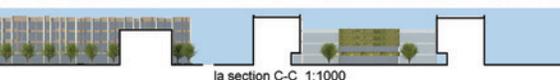
- | | |
|--------------------------------|--|
| ● les bâtiments multifamiliaux | ● les bâtiments individuels |
| ● les zones industrielles | ● les forêts |
| ● les espaces de services | ● l'eau |
| 🚉 la gare | 🏛️ l'hôtel de ville |
| 🛣️ les voies rapides | ✝️ l'église |
| 🚏 l'arrêt d'autobus | 🚲 les parkings vélo |
| 🏢 les immeubles multifamiliaux | 🌳 la plantation |
| 🏠 les maisons individuelles | 🍏 les arbres fruitiers |
| 🏭 les bâtiments industriels | 🏊 les terrains de sport |
| 🛍️ le marché | 🌱 la pépinière forestière |
| 🏪 le grand magasin | 🌿 les jardins ouvriers |
| 🏢 les bureaux | ⚡ le saule destiné à des fins énergétiques |
| 🎓 l'école | 🌊 les barrages |
| 🎓 les écoles maternelles | 🚗 P park & ride |
| ✈️ l'aéroport | 🎭 le centre culturel |



APRÈS
La qualité de l'architecture
 - la place de l'espace unique intégrée au quai de l'arrêt ferroviaire, définie par les bâtiments et des rangées d'arbres, avec un dominant local de l'hôtel de ville.
 - des éléments qui déterminent l'identité du paysage : la place centrale, des établissements locaux, des espaces verts avec des eaux ouvertes.

La vie sociale
 - l'autosuffisance du village – le centre près de l'arrêt ferroviaire et les services locaux situés dans les quatre unités voisines à une distance d'une marche à pied
 - la place centrale – le cœur du village – l'endroit de l'intégration de la population locale.

L'impact sur l'environnement
 - la promotion du transport public et des déplacements en vélo et à pied.
 - un système des étangs, des canaux et des polders destinés à la récréation et à l'agriculture biologique, incorporés au paysage du village comme la régulation de l'économie par les eaux de pluie.



la section A-A 1:1000

la section B-B 1:1000

la section C-C 1:1000