

Prix National arturbain.fr 2014 - "L'espace public au cœur du renouvellement urbain"

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Epervay – 7bis, Avenue de Champagne – 51200 Epervay - Tél. : 03 26 53 36 00 - mail : contact@ville-epervay.fr

Responsables : Franck Leroy, Maire d'Epervay

Présentateurs : **Abida Charif, adjointe au Maire, en charge du Renouvellement Urbain**
Laurent Thomassin, Axis Architecture

Organisme décisionnaire et propriétaire du site : Ville d'Epervay

Description de l'opération : Epervay, ville de 24 317 habitants, s'est lancée dans le renouvellement urbain en 2005, en convention avec l'ANRU (dans le cadre du Programme National de Renouvellement urbain), afin de requalifier le quartier de Bernon. Ce quartier, constitué à l'origine de 1 330 logements sociaux, a connu un important déficit d'image pendant de nombreuses années, dû à une offre locative inadaptée à la demande, à des espaces publics sous dimensionnés et déqualifiés, à une mixité sociale insuffisante. La démolition de 501 logements a laissé place à un parc urbain de 1,5 ha, le parc Nelson Mandela, qui transforme l'image de ce quartier sensible jusqu'alors stigmatisé, en lui offrant un véritable poumon vert cadrant des vues sur la Montagne de Reims et le vignoble classé (2 et 5), et proposant sur ses différentes terrasses engazonnées : aires de jeux (2), terrain multisports (3), sentes piétonnes (4), plantations colorées et jardin partagé (1). En partie basse, un vaste parvis, la place Fada N'Gourma (5), constitue la porte d'entrée du parc et accueille le marché hebdomadaire du quartier.

Equipe pluridisciplinaire : Mandataire : Axis architecture ; paysagistes : Métamorphose ; BET : Arria ingenierie

Le parc Nelson Mandela, entre Ville et vignoble, Epervay (51)



Parc Nelson Mandela et place Fada N'Gourma

- 1- Jardin partagé
- 2- Aire de jeu pour adolescents, vue sur le vignoble
- 3- Mobilier de détente, terrain multisports
- 4- Sentes piétonnes accessible aux PMR, percée sur la vallée de la Marne
- 5- Place Fada N'Gourma et halle du marché



Qualité architecturale :

- Espace public constituant le **cœur du quartier** qui retrouve ainsi sa place dans le grand paysage : continuité avec le vignoble classé au sud (2) et **vue dégagée** sur la vallée de la Marne au nord (4).
- Le parc Nelson Mandela et la place Fada N'Gourma (5), formant le cœur du quartier, redonnent une **lisibilité** plus marquée entre l'espace privé constitué de squares résidentialisés et l'espace public désormais parfaitement identifiable.
- Le choix de **matériaux** de qualité assure une grande **pérennité** de l'ouvrage : bois, inox, sol en résine, mobilier en acier, modules de jeux métalliques.

Qualité de la vie sociale :

- L'espace public a été conçu en **concertation**, dans le cadre d'ateliers de travail urbains qui ont permis la rencontre des concepteurs et des habitants, apportant une expertise d'usage et une meilleure **prise en compte des attentes** formulées par les habitants.
- Les **équipements** (aires jeux, terrain multisports couvert, halle) et le **mobilier urbain de détente** (bancs, tables de pique nique, chaises longues) sont autant d'équipements nouveaux qui favorisent la **rencontre, les loisirs, la détente**.
- La place Fada N'Gourma est aménagée en **place de marché évolutive** avec sa halle, propice à l'organisation de nombreuses manifestations de quartier : fêtes, brocantes, concerts...

Respect de l'environnement :

- Une palette végétale large assure la **biodiversité** : 28 variétés d'arbres, 40 d'arbustes, 18 variétés de vivaces, rosiers et plantes grimpanes.
- **Cheminements piétons** en revêtement perméable (résine) avec **récupération des eaux pluviales** dans des « chaussettes » de concassé sous les cheminements.
- Paillage double (natte de coco et paille de chanvre) sur tous les massifs plantés pour **réduire l'entretien et les apports en eau**.