

# Prix National arturbain.fr 2014 - "L'espace public au cœur du renouvellement urbain"

**Maîtrise d'ouvrage :** Mairie de La Grand Combe - Square Mendès-France, BP 26 - 30 110 La Grand Combe - Tél. : 04 66 54 68 68 - mail : mairie@lagrandcombe.fr

**Responsable :** Patrick Malavieille, Maire, Vice-Président du Conseil Général, Vice-Président de l'Association des Maires du Gard.

**Présentateurs :** Gilles Amphoux, paysagiste

**Organisme décisionnaire et propriétaire du site :** Ville de La Grand Combe

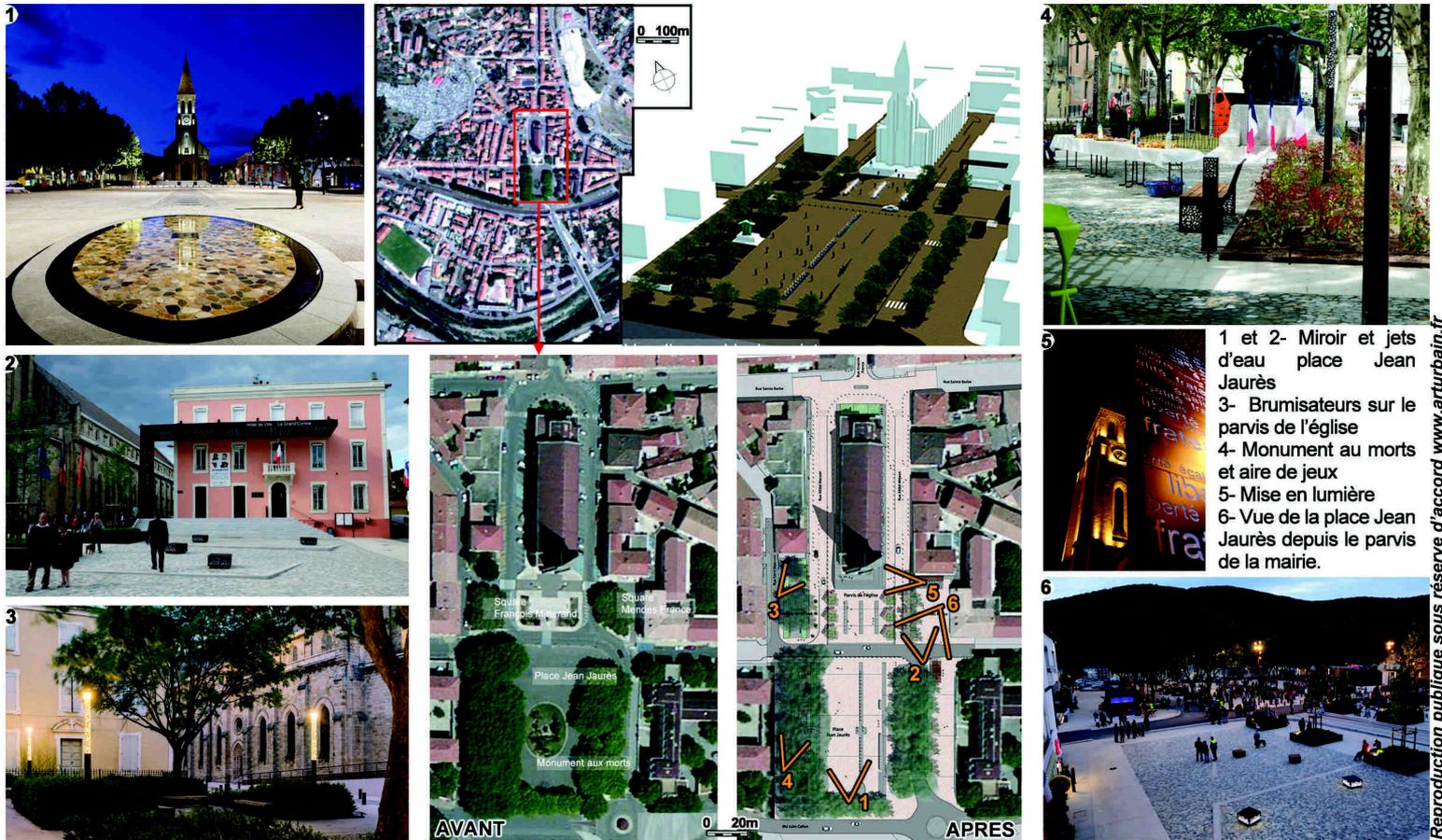
**Description de l'opération :** La Grand Combe, ville de 5200 habitants, fait partie de l'arrondissement d'Alès dans le Gard. Le projet du cœur de ville couvre une superficie de 15000 m<sup>2</sup> environ. La ville a été créée en 1846, à partir de la fusion des territoires de Laval St Cécile- d'Andorge et les Salles du Gardon. L'espace s'articulait auparavant sur une esplanade (recevant en son centre un monument dédié aux morts de la Grande Guerre) et trois placettes, une devant le presbytère (François Mitterrand), une devant l'église Notre Dame de l'Immaculée Conception (en grès ocre-rose, plus grande église du Gard, édifiée en 1864), et la dernière place devant la mairie (Mendès-France). Une double rangée de platanes cadre l'esplanade centrale et dégage une vue intéressante vers le Sud (6) L'espace est le lieu des marchés et fêtes ("le charbon ardent", fête des mineurs notamment). L'aspect initial était disparate, les principaux édifices n'étant pas accessibles aux personnes à mobilité réduite, ils faisaient l'objet de greffes disgracieuses pour permettre à la population d'accéder à l'église ou à la mairie. Le stationnement omniprésent paupérisait les différents espaces et les largeurs de voiries incitaient à accroître les vitesses de circulation.

L'opération a consisté à améliorer la chalandise et sécuriser les déplacements piétonniers. Elle requalifie les seuils et entrées des bâtiments publics, services et commerces. L'espace central est restructuré par le déplacement du monument afin de lui redonner un rapport direct avec les habitants et permettre l'organisation de manifestations publiques ou privées sur la place. L'attractivité du lieu est renforcée par des séquences paysagères et urbaines (jeux d'enfants, miroir d'eau, brumisation, jeux de lumière, kiosques...)

**Equipe pluridisciplinaire :** Mandataire : Gilles Amphoux, paysagiste - Architectes : Ecostudio - Eclairage : Rossignol - BET : Sogreah

Entreprises : ANDRE TP Terrassements VRD / DURAND Revêtements de sols ouvrages pierre  
LA SPIE Eclairages publics / URBAN NT Mobilier urbain Serrurerie / MANIEBAT Espaces Verts

## Coeur de ville, La Grand Combe (30)



### Qualité architecturale :

- Remise en scène des fonctions institutionnelles de la ville, **accès aux bâtiments publics, aux services sociaux et aux commerces.**
- Déplacements **sécurisés**, réduction des largeurs de voies, différenciation des revêtements de sol.
- **Amélioration** des surfaces pour les **marchés** et mise aux normes des emplacements forains.
- Restauration de fonctions urbaines qualitatives pour les **trois placettes** (grands emmarchements pour les photos de mariage par exemple).
- Réhabilitation de la **statue** de Real del Sarte et déplacement sous le mail de platanes pour la situer **au contact des passants** (4).
- **Mise en lumière** de la place, de la mairie, de l'église et des fontaines pour recréer une vie nocturne (un système de détection de passage gère l'intensité lumineuse) (5).
- Installation d'un **miroir d'eau** et d'une **fontaine** jet d'eau (place Jean Jaurès) (1) et de brumisateurs (parvis de l'église).

### Qualité de la vie sociale :

- **Concertation** soutenue et élargie avec les usagers, les enseignants, le service des routes du conseil général, le service de ramassage de bus, les habitants, les commerçants, les anciens combattants, les forains, les associations et le personnel de la paroisse.
- La centralité de l'opération améliore **l'attractivité des équipements publics et commerces de proximité** et l'image de cette ville minière.
- Le collège retrouve son **entrée majeure**.
- Les élèves du collège et de l'école Saint-Pierre sortent sur des **espaces dédiés**. Les parents trouvent à proximité des **équipements urbains** et des **jeux** pour les plus petits en attendant la sortie des classes (4).
- Les stationnements sont **repositionnés** et seront complétés par une tranche ultérieure.

### Respect de l'environnement :

- **Renforcement et mise en valeur** du végétal sur la place (3 et 4).
- Utilisation de **matériaux locaux** (pierre marbrière du Gard) (2).
- Traitement des surfaces béton **sans désactivant chimique**.