

Pascal Navaud Délégué UMF **intervenant** 2014 0915
Christian Louis-Victor Président de l'Union des Maisons françaises

Première organisation représentative de la construction de maisons en France qui, depuis plus de 40 ans, pèse pour plus de la moitié des mises en chantier annuelles de logements neufs, l'Union des Maisons Françaises exprime depuis 1961 la volonté commune de professionnels représentatifs et exigeants, soucieux de faire évoluer leur métier et le service apporté aux acquéreurs.

> Action

Dans cet esprit, les constructeurs membres s'attachent à offrir toujours plus de fiabilité pour celui qui s'engage sur le chemin de la construction : réunions de travail et d'échanges, études pour connaître les nouvelles attentes concernant la maison, mise au point de produits avec les partenaires et enfin actions auprès des pouvoirs publics.

> Représentation

L'Union des Maisons Françaises est un syndicat largement représentatif de la profession puisqu'il regroupe à ce jour près de 600 adhérents représentant plus de 850 marques réparties sur l'ensemble du territoire. L'Union des Maisons Françaises assure son action de proximité à travers ses 19 délégations régionales.

La Maison Abordable est un réseau national de constructeurs de maisons individuelles adhérents UMF (PROCIVIS, TRECOBAT, France CONFORT, DEMEURES CORSES...) qui se sont fédérés pour mener une réflexion commune sur la place de la maison individuelle dans le développement des agglomérations de demain.

La Maison Abordable au cœur du renouvellement urbain

Les nouvelles lois de décentralisation, Ville et cohésion urbaine, Accès au logement et Urbanisme Rénové et le nouveau Programme National de Rénovation Urbaine portent une nouvelle étape de la politique de la ville.

La Maison Abordable représente par sa spécificité partenariale multi-échelle et pluridisciplinaire un outil en phase avec ces nouvelles approches.

La pluralité² des disciplines inhérentes au renouvellement urbain a incité La Maison Abordable à définir une action opérationnelle articulée en « mode projet » entre les différentes politiques, mais également à générer des modes de gouvernance spécifiques et partenariaux.

La Maison Abordable a la volonté² d'une approche intégrée entre les dimensions urbaines, sociales, économiques et environnementales, avec la prise en compte de la parole des habitants, l'apport d'une vision plus stratégique sur le projet de renouvellement urbain à l'échelle intercommunale.

La position partenariale de La Maison Abordable, à la fois proches des élus, des acteurs locaux ou des habitants, lui permet de co-construire ou d'accompagner les projets avec tous les acteurs locaux, notamment en aidant à la mise en place des processus de concertation.

La capacité² d'ouverture de La Maison Abordable à des disciplines plurielles et à des expertises connectées au terrain, aux acteurs locaux ainsi que leur engagement à animer, concerter, évaluer, coordonner ou communiquer les stratégies et prospectives de la ville lui permettent de capitaliser et de partager ce recueil d'expériences sur le renouvellement urbain et ainsi, réaffirmer son savoir-faire spécifique.

Le réseau Maison Abordable est déjà engagé avec de nombreuses collectivités dans une dynamique de renouvellement urbain des quartiers. Ces projets sont particulièrement complexes et ambitieux car ils conjuguent à la fois des enjeux sociaux, économiques et environnementaux. Ils doivent être menés pour et avec les habitants. Ils demandent une vision stratégique à long terme, à une échelle qui dépasse celle du quartier, pour réussir l'intégration de ces territoires dans la dynamique de leur agglomération.

La Maison Abordable, par les compétences qu'elle réunit, par son savoir-faire, représente un partenaire privilégié² pour les collectivités territoriales, les organismes HLM et les services de l'Etat dans le cadre de la définition et la mise en œuvre des PRU.

Notre concept vise aussi à faciliter l'accès social et privé en optimisant les coûts tant à la conception du projet que lors de sa réalisation, permettant ainsi de résolvabiliser les primo-accédants et les ménages à faibles revenus.

La Maison Abordable est un concept inédit pour les élus et les aménageurs qui, pour des raisons de prix et d'économie d'espace, sont à la recherche de nouvelles solutions et d'une approche globale pour la conception et la mise en œuvre de leurs projets d'urbanisme (type Éco-Village®) intégrant une offre de logements individuels et garantissant qualité de vie et durabilité aux habitants.

Soucieuse d'anticiper l'aménagement urbain de demain, la Maison Abordable® mise tout autant sur des objectifs environnementaux que sur des objectifs de mixité sociale et intergénérationnelle.

L'objectif : bâtir un **quartier d'architecture variée mais fortement coordonnée** en vue d'aboutir à un ensemble de qualité préservant l'originalité et la personnalité de chaque acquéreur.

Des acquéreurs qui profiteront d'une ambiance de "village", d'une atmosphère de **quartier propice aux échanges et au partage avec le voisinage...**

L'objectif du réseau La Maison Abordable est de se positionner comme la connectique de tous les réseaux professionnels publics et privés (USH, FPI, AMF, UMF, UCI, fédération des EPL et SPL, Ordre des architectes, notaires, géomètre, ATTF, SNAL etc...).

Les différents acteurs du logement nous confirment régulièrement qu'ils recherchent de nouveaux opérateurs avec lesquels ils peuvent imaginer de nouvelles synergies, sources d'innovation et d'économies.

Nous sommes reconnus comme des experts de la maison individuelle.

L'expérience des trois années du réseau nous a permis d'acquérir une nouvelle façon d'appréhender le métier de constructeur de logements. Nous ne sommes plus des constructeurs de maisons individuelles relayés en deuxième couronne en diffus mais de véritables partenaires en tant que Constructeurs-Concepteurs-Promoteurs et nous sommes enfin entendus pour travailler sur l'aménagement de tous les Territoires Urbains et Rurbains.

Aujourd'hui, plus de 100 opérations en cours

Quelques opérations du réseau Maison Abordable sont visibles dans les villes suivantes :

Montrevault (49), Mellac (29), Rochefort (17), Landouge (87), Esvres-sur-Indre (37), Cholet (49), Damgan (56), Garons (30), Le Mans (72), Calenzana (20), Vallet (44), Tourlaville (50), Bouaye (44)...

Lors des rencontres du 1^{er} octobre sera présentée notamment l'opération « Le domaine des Bosquets » à Tourlaville (50), un Eco-village abordable de 47 lots.