

# Prix national arturbain.fr 2016 : "Mettre en valeur l'Espace public, Bien commun des citoyens"

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Château-Landon - 2 Place de l'Hôtel de Ville 77270 Château-Landon - Tél. : 01 60 55 50 20 - Mail : mairie.chateaulandon@wanadoo.fr

**Responsables :** Pascale Pinguet, Maire de Château-Landon

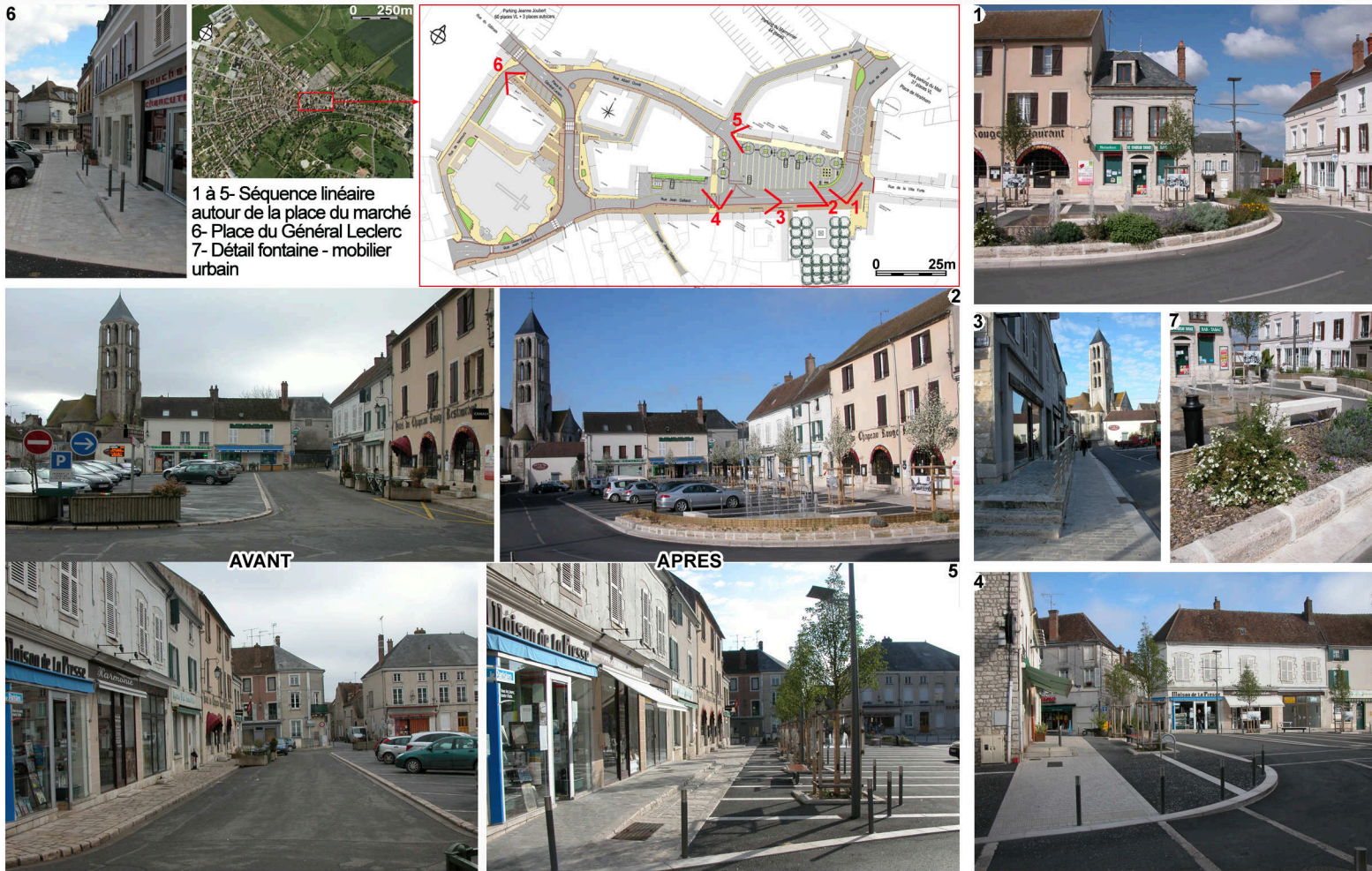
**Présentateur :** Pascale Pinguet, Maire de Château-Landon ; Dominique Bonini, architecte-urbaniste CAUE 77 et Marianne SOUQ, paysagiste CAUE 77

**Organisme décisionnaire et propriétaire du site :** Commune de Château-Landon

**Description de l'opération :** La ville de Château-Landon compte 3 198 habitants. Riche d'un patrimoine bâti remarquable, un aménagement de places a été réalisé dans le centre historique dans le cadre de contrats aidés par le Département et la Région. Les objectifs étaient :  
 - assurer la vitalité des commerces et du marché forain tout en valorisant le potentiel patrimonial du site,  
 - répondre aux besoins d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.  
 La procédure de l'accord-cadre mono-attributaire a été mise au service d'une démarche complète et cohérente : diagnostic poussé de l'existant, conception d'un schéma de référence global, réalisation des travaux par tranches selon un plan de référence général, gestion du stationnement à l'échelle de la centralité, prise en compte de l'accessibilité PMR des commerces sur l'espace public. Budget : 714 257 € HT pour la place et 788 705 € HT pour le pourtour de l'église et la place Leclerc.

**Equipe pluridisciplinaire :** Groupement de maîtrise d'œuvre animé par Gilles Genest - Concepteur paysagiste & ATEVE Ingénierie E.C.S. (Coordinateur S.P.S), Colas Centre-ouest, Agence Meunier (VRD), Cofély-Ineo (éclairage public), Les Pavés du Centre (pavage), Sauvegrain Paysage (Espaces verts), Seta Environnement (Fontainerie), M3R (assainissement), Lyonnaise des Eaux, Syndicat Départemental des Energies de Seine-et-Marne.

## Requalification en site patrimonial et accessibilité, Château-Landon, (77)



**Qualité architecturale**

- **Elargissement des trottoirs** (5) et mise en accessibilité jusqu'aux seuils des commerces par des **rampes** (3,5 et 6) en prolongement naturel du trottoir.
- Création de **terrasses** devant les restaurants et les cafés (2).
- Maintien des cônes de vision vers le **patrimoine bâti** (2 et 3).
- Modification favorable de la desserte des commerces : réorganisation des sens de circulation, création d'un espace recevant le **marché** hebdomadaire et autorisant le stationnement à durée limitée, **nouvelles places de stationnement** à proximité des commerces clefs.
- Création d'un **parvis** devant l'entrée ouest de l'église et d'une **fontaine** (7).
- Harmonisation des **revêtements de sol** et du **mobilier urbain** avec le reste du centre-ville.
- Prise en compte de l'**exposition** : côté sud de la place, sur les trottoirs à l'ombre des bâtiments, installation de pavés de grès sciés, non gélifs, jouant sur des assemblages de couleurs chaudes et dalles de calcaire de récupération côté nord sur les trottoirs recevant le soleil.

**Qualité de la vie sociale**

- Mission de **diagnostic** important en amont du projet
- Grande **concertation** avec les habitants, les riverains, les commerçants et les forains.
- **Mise en accessibilité** à tous sur tous les espaces. Prise en compte des handicaps visuels et cognitifs dans les aménagements de chaussée, notamment au niveau des traversées.
- **Espaces de convivialité confortables** à proximité des commerces, des lieux de restauration et d'hébergement.
- Maintien de la circulation aisée et du stationnement des véhicules, nécessaires à la desserte des commerces, **avec prédominance du piéton** sur l'ensemble du site.

**Respect de l'environnement**

- Tous les **matériaux** ont été **recomposés sur le site** et complétés par quelques ajouts de pavés béton. Les pavés de grès de Fontainebleau et les pavés en calcaire de Château-Landon ont été tranchés et les faces lisses repositionnées pour aplanir la surface du sol.
- **Plantations et fleurissement** importants, favorisant la **préservation** par l'emploi de plantes vivaces et robustes, adaptées au climat et au sol, frugales en eau.