



# UN QUARTIER BRANCHÉ ! Rezé, France

**Contexte :** La commune de Rezé, située dans l'agglomération de Nantes est décomposée en trois zones : le centre-bourg historique, la zone d'entrée de ville actuellement en développement et la zone industrielle au bord de la Loire appelée à muter dès 2019 avec l'arrivée de la ZAC Pirmil les isles.

**Dysfonctionnements :**

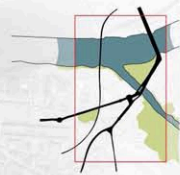
- La traversée de ces territoires est rendue difficile par les axes majeurs traversant la ville.
- La voiture a une place trop importante : désorientation du piéton à la sortie de la gare et désertion des piétons dans le centre-bourg.

- Il n'y a pas de lieux de rencontre et d'espaces publics qualitatifs pour les habitants.
- Les accès aux espaces paysagers existants sont peu définis - il n'y a pas de liaisons continues.

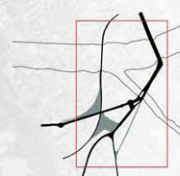
## AVANT



Division du territoire en trois zones



Des espaces naturels délaissés



Des zones en déclin en coeur de ville



2. La zone industrielle en bord de Loire

- Zone industrielle en mutation
- Des berges bétonnées et délaissées
- Des commerces qui ferment dans le bourg
- Des traversées dangereuses pour les piétons
- Connexion peu évidente entre la gare et le bourg
- Église camouflée par les voitures
- Les voitures trop présentes en centre-ville

Un quartier morcelé sous l'emprise de la voiture

Echelle : 1:2000

Légende :

- Bâtiments à démolir

**Qualité architecturale :**

- Mise en valeur de l'Église et régénération du centre-bourg historique par le développement d'un réseau piéton et de nouvelles places publiques.
- La nouvelle gare intégrée à la topographie joue un rôle de rotule afin de proposer une traversée continue.

**Respect de l'environnement :**

- Préservation et valorisation des espaces paysagers : création de vues et accès par le biais de la trame verte et bleue.
- Vitesse de circulation diminuée sur les grands axes et création de zones de circulation partagée.

**Qualité de la vie sociale :**

- Apporter de nouveaux lieux de rencontre en rez-de-chaussée du centre ville.
- Favoriser les déplacements doux en minimisant la place de la voiture en centre-bourg.



1. Des cheminements clairs pour lier le centre ville et la gare



2. Un espace de loisirs en bord de Loire à proximité du centre ville



- Un réseau de circulation adouci pour des voies piétonnes en arborescence
- Echelle : 1:1000
- Légende :
- Voies ferroviaires
  - Axes routiers majeurs adoucis
  - Tramway
  - Réseau de circulations douces
- Nouveaux parc et équipements piscine et skatepark
  - Des espaces publics ouverts sur l'eau
  - Une rue commerçante piétonne revitalisée
  - La gare comme interface pour traversée le boulevard
  - Un boulevard vert qui connecte centre ville et gare
  - L'église remise en valeur par une place dégagée
  - Un nouvel îlot de logements et lieux de rencontre

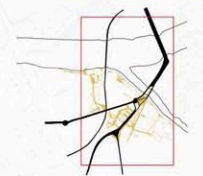
Un quartier connecté par la nature et les circulations douces

Echelle : 1:1000

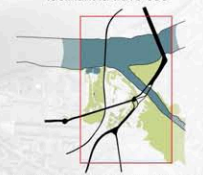
Légende :

- Bâtiments neufs
- Réseau de circulations douces

## APRÈS



Créer une unité et un parcours facilitant la traversée



Une ville ouverte sur les espaces naturels grâce à la trame verte et bleue



Un coeur de ville réanimé grâce aux nouveaux logements et services



2. Un espace de loisirs en bord de Loire à proximité du centre ville