



UN QUARTIER BRANCHÉ ! Rezé, France

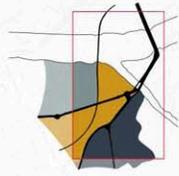
Contexte : La commune de Rezé, située dans l'agglomération de Nantes est décomposée en trois zones : le centre-bourg historique, la zone d'entrée de ville actuellement en développement et la zone industrielle au bord de la Loire appelée à muter dès 2019 avec l'arrivée de la ZAC Pirmil les isles.

Dysfonctionnements :

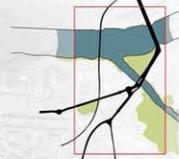
- La traversée de ces territoires est rendue difficile par les axes majeurs traversant la ville.
- La voiture a une place trop importante : désorientation du piéton à la sortie de la gare et désertion des piétons dans le centre-bourg.

- Il n'y a pas de lieux de rencontre et d'espaces publics qualitatifs pour les habitants.
- Les accès aux espaces paysagers existants sont peu définis - il n'y a pas de liaisons continues.

AVANT



Division du territoire en trois zones



Des espaces naturels délaissés



Des zones en déclin en coeur de ville



2. La zone industrielle en bord de Loire

- Zone industrielle en mutation
- Des berges bétonnées et délaissées
- Des commerces qui ferment dans le bourg
- Des traversées dangereuses pour les piétons
- Connexion peu évidente entre la gare et le bourg
- Église camouflée par les voitures
- Les voitures trop présentes en centre-ville

Un quartier morcelé sous l'emprise de la voiture

Echelle : 1:2000

Légende :

- Bâtiments à démolir

Qualité architecturale :

- Mise en valeur de l'Église et régénération du centre-bourg historique par le développement d'un réseau piéton et de nouvelles places publiques.
- La nouvelle gare intégrée à la topographie joue un rôle de rotule afin de proposer une traversée continue.

Respect de l'environnement :

- Préservation et valorisation des espaces paysagers : création de vues et accès par le biais de la trame verte et bleue.
- Vitesse de circulation diminuée sur les grands axes et création de zones de circulation partagée.

Qualité de la vie sociale :

- Apporter de nouveaux lieux de rencontre en rez-de-chaussée du centre ville.
- Favoriser les déplacements doux en minimisant la place de la voiture en centre-bourg.



1. Des cheminements clairs pour lier le centre ville et la gare



Un réseau de circulation adouci pour des voies piétonnes en arborescence

Echelle : 1:10 000

Légende :

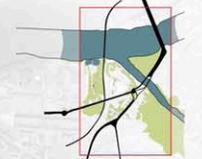
- Voies ferroviaires
- Axes routiers majeurs adoucis
- Tramway
- Réseau de circulations douces



APRÈS



Créer une unité et un parcours facilitant la traversée



Une ville ouverte sur les espaces naturels grâce à la trame verte et bleue



Un coeur de ville réanimé grâce aux nouveaux logements et services



2. Un espace de loisirs en bord de Loire à proximité du centre ville

- Nouveaux parc et équipements piscine et skatepark
- Des espaces publics ouverts sur l'eau
- Une rue commerçante piétonne revitalisée
- La gare comme interface pour traversée le boulevard
- Un boulevard vert qui connecte centre ville et gare
- L'église remise en valeur par une place dégagée
- Un nouvel îlot de logements et lieux de rencontre

Un quartier connecté par la nature et les circulations douces

Echelle : 1:1000

Légende :

- Bâtiments neufs
- Réseau de circulations douces