

Prix national arturbain.fr 2017 : "Pour un réseau d'espaces publics accessibles à tous"

Maitrise d'ouvrage :

VILLE DE BAILLARGUES ; Aménageur : GGL Groupe ; Promoteurs : HELENIS, AMETIS, TERRES DU SOLEIL, CLAUDE RIZZON PROMOTION, BLEU PROMOTION.

Responsables :

Jean-Luc Meissonnier, Maire de Baillargues

Présentateur :

Jean-Luc Meissonnier, Maire de Baillargues

Organisme décisionnaire et propriétaire du site :

Ville Baillargues (Aménageur : GGL Groupe)

Description de l'opération :

Conforter le cœur de ville. Assurer la continuité urbaine. Respecter l'identité paysagère du village. Préserver la qualité de vie. Aménager un espace sans voiture pour la sécurité et le bien-être de tous. Relier le nouveau quartier au cœur du village.

La création d'un quartier aussi vaste que le cœur historique, situé dix minutes à pied de celui-ci est une opportunité formidable de conforter le centre-ville.

Notre ambition n'était pourtant pas de créer un quartier nouveau, distinct du Baillargues historique, mais bien de reprendre tous les principes qui font la qualité urbaine de la ville : volumétrie, implantations, vues, perspectives, espaces verts...

Nous souhaitons aborder notre travail avec humilité, dans le respect de ceux qui ont su créer et conforter la vie de Baillargues tout au long des siècles.

Equipe pluridisciplinaire :

Architecte mandataire : A+Architecture (Philippe BONON, gérant, architecte ; Michèle BRUYERE, architecte), BET Fluides Thermique : Celsius Environnement (Isabelle NAYLIES, chargée d'études Fluides/thermique), MOE EXE et OPC : Arteba (Gilles GAL, gérant ; Alain BEDEAU directeur de travaux ; Arnaud RICHOMME, directeur de travaux, Frédéric ROMERO, directeur de travaux), Bureau de contrôle : SOCOTEC (Aurélije GAUTHIER), BET VRD : PROJETEC Environnement (Eric LAPORTE), Economiste : l'ECHO (Gilles GAL, gérant), BET Structure : Base (Stéphane GARCIA), Géotechnicien : EGSA (Christian JOSSINET)

Quartier Joseph Suay, Baillargues, (34)



Qualité architecturale

- **Une volumétrie variée et respectueuse du site.** Le dessin du réseau viaire, la variété des toitures, la qualité des terrasses rendues accessibles car aménagées, la richesse volumétrique du programme, tout va concourir à insérer en douceur ce vaste projet et à créer des ambiances variées. Les alignements sur les rues périphériques, sont maintenus. Ils sont nécessaires à la parfaite prise de la greffe que nous souhaitons. On y trouvera néanmoins de légers désalignements, mais tenus en limite par des murs ou murets surmontés de grilles, à l'instar du bâti ancien. Les trois immeubles situés au milieu de la rue de la Camargue. (R+2 et R+3) définissent la place centrale, point de convergence de tous les réseaux. Les maisons individuelles groupées ou isolées en limites sur le cœur d'îlot (R et R+1) permettent, outre une variété volumétrique désirée, de garantir un raccord en douceur avec les villas mitoyennes existantes.

- **Une écriture légère, contemporaine et méditerranéenne : une architecture qui sait jouer de la lumière, clairement orientée vers le développement durable** (traitement des ouvertures, des espaces publics, des protections solaires...)

Qualité de la vie sociale

- **Des espaces privés :** Dépassant des murs et murets, enrichissant les perspectives, on trouvera dans tous les jardinets des pieds d'immeubles comme dans les jardins des maisons, des arbres et des haies qui conféreront au quartier cette image qui fait tout le charme de Baillargues.

- **Un quartier sans voiture :** La rue de la camargue et la place centrale et les venelles piétonnes **deviennent ainsi de vrais lieux de rencontre** pour tous les promeneurs du quartier, tout en complétant le maillage. Les venelles plantés sur leurs accotements et leur partie centrale, donneront à ces lieux un caractère presque rural.

- **Une vraie mixité. La variété des programmes, des types et surfaces de logements,** l'équipement de la place centrale, tout cet ensemble permet de la garantir une véritable mixité tant sociale que générationnelle.

Respect de l'environnement

- **Des logements économes et de qualité.** Nous avons à cœur de démontrer sur cette opération notre savoir faire en terme de construction économe et respectueuse de notre environnement. Nous proposons donc une véritable **architecture bioclimatique, une conception solaire passive destinée à limiter la consommation énergétique globale du projet.**

- Prise en compte dès le dessin du **plan de masse, de l'incidence des volumes bâtis et des orientations solaires.** Nous avons privilégié la double orientation des logements, synonyme de confort (lumière, hygrométrie) et d'économie (ventilation, chauffage). Nous poursuivrons avec un véritable travail sur la composition des parois, de leurs isolations et de l'inertie induite en fonction de l'orientation, de la ventilation optimale des locaux. Ce travail sur l'enveloppe des bâtiments pour limiter les déperditions thermiques autorisera une température confortable et maîtrisée.