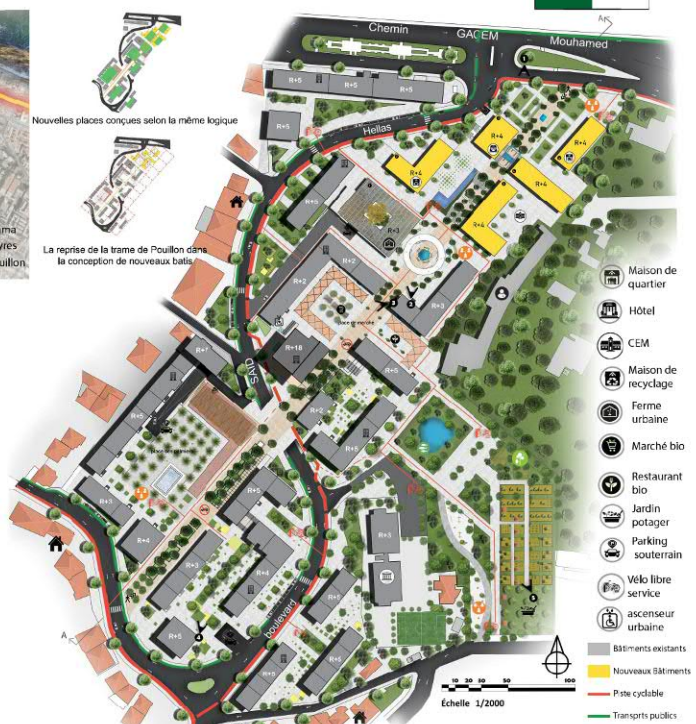




DIAR ES SAADA 2.0 : ACHEVER L'OEUVRE DE POUILLON, ALGER, ALGERIE

Diar Saada (cité de bonheur) cité d'habitation construite en 1953 par le célèbre architecte Fernand Pouillon sur les hauteurs d'Alger pour répondre à la crise du logement de l'époque.

Notre intervention ambitieuse à désenclaver le quartier, le revitaliser, mettre en valeur son patrimoine bâti et paysagère. Nous souhaiterions aussi créer une dynamique économique et un emploi de proximité pour limiter l'exode de ses habitants

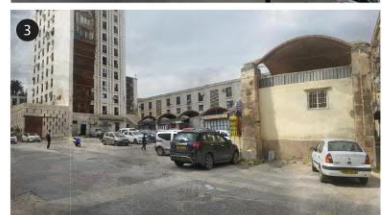


Architecturale:

- Transformation de l'ancien marché en boutiques illicites et hangars de stockage.
- Les équipements construits après Pouillon ne suivent pas la logique d'implantation dictée par le tracé régulier de Fernand Pouillon.
- Stationnement sauvage sur les places publiques et les sentiers dédiés aux piétons.
- L'ancien parking à étages de la cité muté en hangar de stockage pour le croissant rouge s'intègre très mal avec le paysage architectural de la cité.

Qualité architecturale:

- Redessiner l'îlot équipement selon le tracé régulier de Fernand Pouillon.
- Alléger l'effet de masse engendré par la pierre des façades par l'ajout des éléments végétaux sur les balcons et terrasses.
- Aménager des parkings sous terrains pour le stationnement des véhicules des riverains.
- Mutation du hangar de la croissant rouge en ferme urbaine pour renforcer l'identité écoquartier de la cité Diar El Saada.



Qualité sociale:

- Création de plusieurs équipements à la place du CEM pour favoriser l'emploi de proximité.
- Impulsion d'une nouvelle dynamique économique et commerciale par la mutation de boutiques illicites en marché et restaurant de produit Bio.
- Renforcer les liens sociaux entre les riverains par la création d'une maison de quartier, une maison du recyclage et la ferme urbaine.
- Intégration de transport public.

Qualité environnementale:

- Favoriser les actions de sensibilisation pour une gestion optimale des déchets à travers la maison du recyclage.
- Revitaliser et renforcer l'identité de corridor.
- Aménagement de plusieurs pistes cyclables en faveur des cyclistes.
- Aménagement d'un jardin potager à proximité pour les riverains et pour les stagiaires de la ferme.

Sociale:

- Manque des sources de revenus qui ont causé l'exode des habitants.
- Les places ont perdu leur identité et leur caractère de rencontre en faveur du stationnement anarchique des voitures.
- Manque de transport public et des centres de formation culturels.

Environnementale:

- Pollution visuelle engendrée par le stationnement anarchique et la gestion dsatreuse des déchets.
- Le corridor vert a perdu son identité qui a été marquée par des cascades d'eau.
- Absence de pistes cyclables et voies dédiés uniquement aux piétons.
- Végétation présente mal entretenue.

