

Le territoire au 1/5000e

La Scandibérique est une piste cyclable en construction, qui traverse l'Europe de l'Espagne à la Norvège. Son trajet contourne aujourd'hui le centre ville de Montargis pour longer le canal de Briare.

Montargis est une commune de 14000 habitants située dans le Loiret. Connue principalement pour ses canaux, elle est aussi appelée la **Venise du Gâtinais**

QUALITÉ ARCHITECTURALE
La passerelle Victor Hugo, le canal de la briare ou encore les maisons moyenâgeuses sont des éléments intéressants du **patrimoine** montargois. Cependant, ils ne suscitent que **peu d'attraction touristique**.

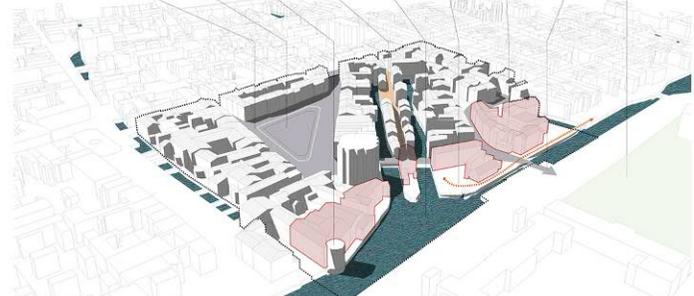
QUALITÉ DE LA VIE SOCIALE
A l'heure actuelle, les espaces publics de la ville de Montargis sont limités: **aucune place publique pour les habitants**

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT
Les **inondations** de 2016 ont dévasté une partie de la ville et le risque reste encore très présent.



Plan de l'existant 1/1000e

- ABSENCE D'ESPACES VERTS
- PARKING PUBLIC
- PATRIMOINE CULTUREL CACHÉ
- PASSAGE PIÉTON PEU FRÉQUENTÉ
- INONDATIONS FRÉQUENTES
- BÉRISES PEU EXPLOITÉES
- BÂTIMENTS DÉLABRÉS
- PONT AUTOMOBILE
- PARC SANS LIEN AVEC LE CENTRE



Axonométrie de l'existant

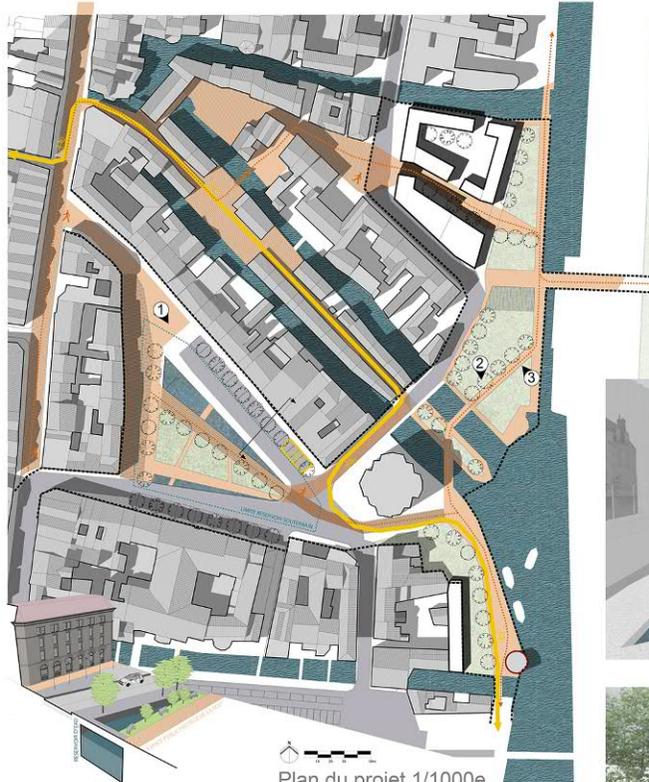
RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Solutions performantes pour résoudre le problème des inondations: Les **promenades vertes** autour des canaux un **réservoir** sous la Place de la République, la création de nouveaux **canaux** et l'aménagement de nouveaux **espaces verts**.

QUALITÉ DE LA VIE SOCIALE

La place de la République sera un véritable **espace de vie commune** et continuera d'accueillir le marché les mercredis et samedis. Les **promenades vertes** autour des canaux constituent des voies adaptées et agréables aux **modes doux**, qu'ils soient habitants ou visiteurs.

QUALITÉ ARCHITECTURALE
Nous avons redessiné le quartier de la rue de la Poterne, en créant de nouvelles **habitations sur pilotis**, adaptées à cette zone à risque.



Plan du projet 1/1000e

- RÉSÉROIR D'EAU
- PLACE PIÉTONNE
- PROMENADES MODÈRES VALEUR
- BÉRISES AMÉNAGÉES
- CHÉMIN PAS EN VOIEUSE
- ESPACE VOITURE COMMUNE
- PROMENADE ASSURÉE
- ESPACE DE JEUX
- NOUVEAUX LOGEMENTS
- LIEN PIÉTON VERS LE RIVE OPPOSÉ



Axonométrie du projet



Le territoire au 1/5000e

La déviation de la Scandibérique en vue de traverser le centre ville de Montargis permettra d'enrichir la vie **économique** par l'attraction **touristique**.



① Vue Place de la république



② Vue bords du canal de Briare



③ Vue des nouveaux logements



① Vue Place de la république



② Vue bords du canal de Briare



③ Vue des logements délabrés