



REVITALISATION DU VILLAGE DE SEWATSRI KOPE, Kpémé, Togo

PLAN DU TERRITOIRE



MISE EN CONTEXTE DU PROJET

La régénération urbaine est l'un des outils adéquats de mise en action des politiques urbaines. Les objectifs de cette dernière se sont élargis aujourd'hui, de l'amélioration de la qualité de l'habitat, aux espaces publics, aux équipements, aux notions de développement socio-économique, à la cohésion sociale et à la protection de l'environnement.

C'est dans cette logique que cette étude tente de connecter le village de Sewatsri Kopé à l'agglomération de Kpémé (Togo). Un territoire qui connaît une exclusion socio-spatiale assez remarquable. Par le fait de son isolement (absence de connectivité), des insuffisances en équipement de base, la dégradation de l'environnement et la non-valorisation de ses potentialités. D'où la nécessité d'agir sur ce territoire afin de créer un lieu de vie adéquat.

DESCRIPTION DE LA PROPOSITION

La révitatlisation d'un territoire sous-tend l'amélioration du cadre de vie de ses habitants. Pour ce projet de revitalisation du noyau villageois de Sewatsri kopé, nous proposons ce qui suit :

- D'abord, l'aménagement des espaces de socialisation : forêt sacrée, aires de jeux, jardin d'agrément, etc;
 - Ensuite, la valorisation des potentialités locales via l'aménagement de la gare fluviale ; la réhabilitation du palais royal; la mise en valeur des espaces naturels et paysagers;
 - Enfin, la création d'un parking et le recasement in situ des personnes victimes des différentes opérations ;
- Toutes ces propositions permettront d'assurer un cadre de vie meilleur aux habitants du village Sewatsri Kopé.

METHODOLOGIE

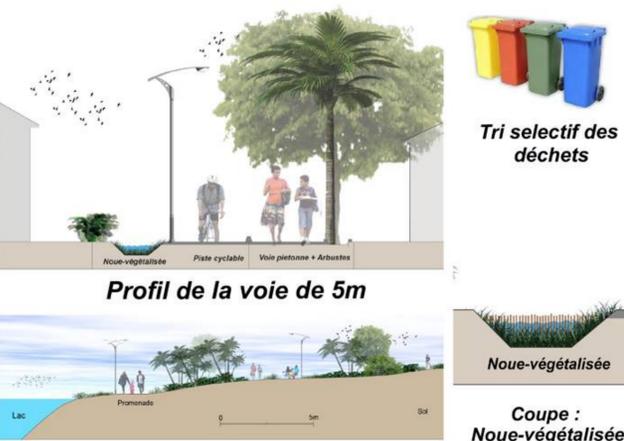
La méthodologie adoptée pour cette étude s'articule autour de quatre points : la collecte des données, le traitement et l'analyse des données, le diagnostic et les propositions.

L'enquête ménage a concerné les paramètres suivants : les modes de déplacement, les loisirs et l'appréciation du cadre de vie de la population. Elle a été réalisée sur un échantillon de 61 ménages. La taille moyenne de ménage est de 4 personnes.

RÉSULTATS DES ENQUÊTES



Plan de masse de la gare fluviale



Qualité architecturale

Qualité de la vie sociale

Respect de l'environnement

- Patrimoine royal en déperdition ;
- Absence d'infrastructure d'accostage des pirogues;
- Précarité des équipements marchands ;
- Insuffisance, voire absence d'espaces récréatifs ;
- Absence des équipements socio-collectifs;
- Insuffisance des activités socio-culturelles ;
- Dégradation des espaces naturels par la déforestation et l'érosion;
- Absence du système de gestion des déchets.
- Non valorisation des patrimoines écologiques et paysagers ;

Qualité architecturale

Qualité de la vie sociale

Respect de l'environnement

- Réhabilitation du palais et l'édification d'un monument à l'entrée du village ;
- Aménagement du port fluvial ;
- Création d'un parking auto-moto à l'entrée du village.
- Aménagement des espaces de sociabilité : aire de jeux, jardin d'agrément et forêt sacrée ;
- Amélioration du cadre de vie par l'aménagement des voies et les réseaux divers.
- Protection et préservation du couvert végétal : forêt, arbres d'alignement ;
- Gestion écologique et environnemental : assainissement des berges et valorisation du patrimoine paysager;
- Promotion de la mobilité douce et des énergies renouvelables.



1 - Cour de la chefferie

2 - Pollution des berges

3 - Port fluvial

4 - Déforestation



1 - Aménagement de la cour royale

2 - Espace de détente et aire de jeux

3 - L'aménagement de la gare fluviale

4 - Forêt et Jardin d'agrément