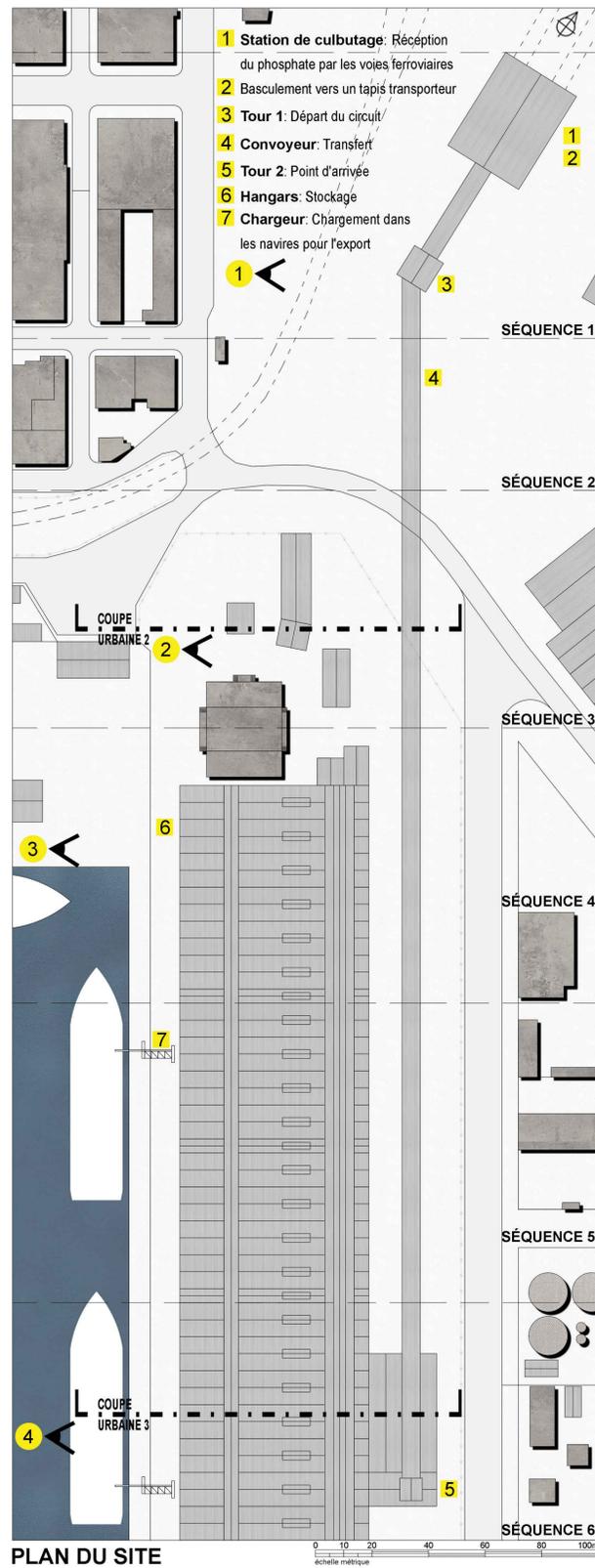


LA FABRIQUE DE PHOSPHATE: Une frange charnière entre minéral et végétal | SFAX-TUNISIE



AVANT
Contexte:
 La fabrique de phosphate se dresse sur la frange maritime de la ville de SFAX, à cause des politiques de désindustrialisation, le site s'est transformé en une friche urbaine qui jalonne la Skyline de la ville et la façade du port commercial. Au-delà de son ancienne vocation qui marque la mémoire des habitants, cette fabrique résiste au travail du temps et se transforme en un élément de rupture entre la ville et son plan d'eau ainsi une vraie source de pollution vu sa nature industrielle et chimique.

- Anomalies architecturales:**
- Un lieu de mémoire (patrimoine industriel) qui tombe dans l'oubli et la décadence.
- Anomalies sociales:**
- Large réserve urbaine abandonnée génératrice de sentiment d'insécurité.
- Anomalies environnementales:**
- Façade maritime abandonnée + équipements industriels engendrant des multiples sources de pollution.



APRÈS
Qualités architecturales:

- Régénération urbaine de la frange (Soigner la blessure entre le parc, la ville et la mer).
- Nouvelles constructions respectant les normes et les certifications en matière de durabilité.
- Création d'une nouvelle gare multimodale (renforcer la connectivité / diminuer la circulation informelle).

Qualités de la vie sociale:

- Création des ateliers intergénérationnels (nouvelles modalités d'interaction sociale).
- Accorder à la ville une mixité fonctionnelle et de nouveaux espaces publics (loisirs, détente des citoyens...).
- Investir dans l'héritage architectural et culturel (mémoire collective).

Respect de l'environnement:

- Favoriser les trajets à pieds, à vélos et la mobilité de partage.
- La désindustrialisation favorisant la dépollution (qualité d'air, esthétique urbaine, redonner vie à l'écosystème végétal et marin).

