

OBER  
Maëlle

Directeur d'études :  
THOMAS Richard,  
HENOCQ Adrien

**Description du projet :**

Le projet s'intéresse à une friche industrielle en milieu rural, dans un village d'ortoir.(1) Un hangar abandonné, bâti ordinaire, est présent sur le site.(2) Historiquement le site accueillait les pâturages et verger du château voisin. Le projet propose la plantation d'un verger cidricole sur le site de 2Ha, ainsi que l'installation d'une cidrerie.(3) Dans une logique d'économie de moyen le hangar est conservé et réhabilité de façon à répondre aux besoins de la cidrerie. Deux extensions en terre et chaume sont construites, l'une pour la salle des cuves et l'autre pour le bar/boutique.(5/8) La volonté au cœur de ce projet est d'utiliser des matériaux biosourcés et locaux : le chaume, la paille, la terre crue... Cela permet d'ancrer le projet dans son contexte et réfléchir à des solutions adaptées. En effet, la salle des cuves nécessite d'être à une température dirigée de 10°C. La combinaison d'un mur en bauge de 60cm d'épaisseur, d'une isolation en chaume et d'un système de murs trombe ponctuels permet la gestion de ce besoin thermique spécifique.(11/13) Une attention particulière est apportée à la récupération des eaux de pluies qui sont stockées dans un puit existant et servent à refroidir le bâtiment, laver les pommes ou encore irriguer le verger.(12) Le projet permet aussi d'inclure les visiteurs au cœur de la cidrerie. Le verger créé un espace de promenade accessible et tout comme les flux industriels, les flux des visiteurs sont pensés pour garantir un cheminement immersif.(4/10)

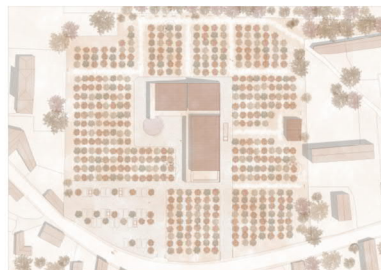
**TERRE PAILLE POMMES, Ménilles (27)**



Plan de situation (1)



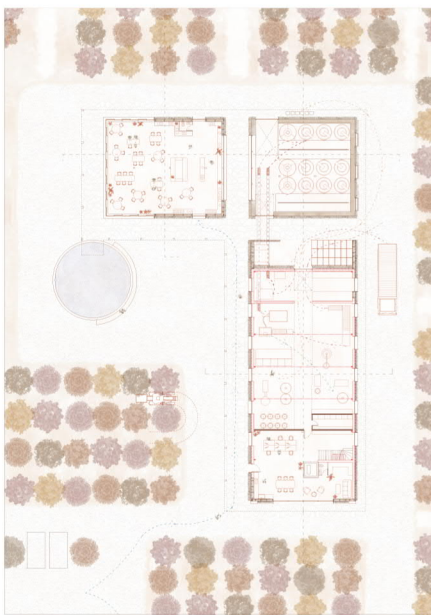
Avant intervention (2)



Plan masse, après intervention (3)



Perspective d'arrivée sur site (4)



Plan de rez-de-chaussée (5)



Coupe longitudinale (6)



Coupe perspective (7)



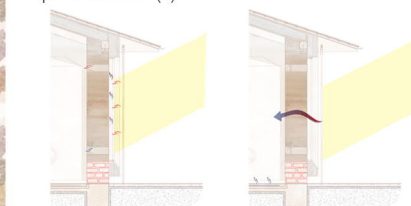
Coupe transversale (8)



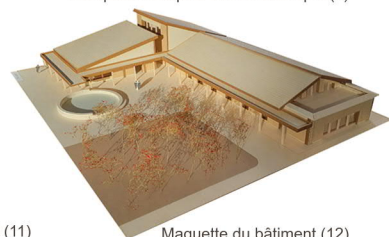
Perspective depuis le bar / boutique (9)



Perspective depuis la galerie (10)



Coupes thermique du mur trombe, en utilisation et protégé (11)



Maquette du bâtiment (12)



Maquette du mur trombe (13)

**Qualité architecturale**

- **Transformer** un bâti ordinaire plutôt que détruire et reconstruire. Le hangar existant est réhabilité, isolé grâce au chaume en façade et paille en toiture de façon à le valoriser et pouvoir accueillir un nouveau programme. Il en est de même pour le puit existant, qui devient un acteur majeur du site. (2/5)
- **Une galerie** est créée par un chenau monumental. Celle-ci abrite et guide les visiteurs le long du bâtiment de production jusqu'au bar / boutique.(10/12)
- **Une écriture propre** aux matériaux biosourcés est adoptée, ils y trouvent une vraie identité plutôt que venir simplement remplacer du béton ou un isolant classique. (11-13)
- **Deux extensions** avec des matériaux biosourcés locaux viennent répondre à des problématiques précises. Leur volume joue avec celui de l'existant pour venir créer une continuité. La faille centrale met en valeur la séparation productive des programmes.(5/8/12)

**Qualité de la vie sociale**

- **Ouverture** du site au public, sans nécessairement consommer, le verger est un lieu de promenade et de découverte accessible à tous. Des panneaux d'informations sur le verger, la gestion du site et le climat permettent un cheminement immersif dans le lieu.(3)
- **Un lieu de partage** et de socialisation est créé par le bar / boutique, permettant aux habitants de se retrouver, se rencontrer et échanger. C'est essentiel dans un village où il n'y a pas de café ou de lieu similaire. (9)
- **Une activité artisanale** est apportée dans le village, le dynamise et crée des emplois. (5-7)

**Respect de l'environnement**

- **La récupération des eaux de pluies** est un élément majeur du projet. L'eau tombant sur les toitures est acheminée jusqu'au puit existant pour ensuite être réutilisée et fait part entière du bon fonctionnement du site. (5)
- **Les matériaux** tels que la terre pour les murs en bauge et en terre allégée, la paille pour l'isolation des caissons de bois en toiture, ou encore le chaume en isolation extérieure des façades, permettent des performances excellentes, avec un bilan carbone faible, et ancrent le projet dans son contexte bâti, historique et culturel. (11/13)
- **Comme un écosystème**, le site est pensé dans sa globalité, chaque acteur a son rôle, avec la récupération des eaux de pluies, les abeilles pour la pollinisation, et la production de miel, ou encore les moutons pour un entretien naturel et efficace du verger.(5/7)
- **Les sols sont vivants**, ils sont laissés nus dans 80% du projet, seul l'espace de parking et le pourtour du bâtiment sont gravillonnés pour garantir un usage confortable.(5)